



GEMEINDE

**Würenlingen**

## **Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung**

**vom 13. November 2025, 19.00 Uhr**

**in der MZH Weissenstein**

---

### **TRAKTANDEN**

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 06. Juni 2025; Genehmigung
2. Budget 2026; Genehmigung
3. Kauf der Waldparzelle-Nr. 96; mit einer Fläche von 2'212 m<sup>2</sup>, Unter Grütt, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 4'424.00; Genehmigung
4. Kauf der Waldparzelle-Nr. 100, mit einer Fläche von 858 m<sup>2</sup>, Gruebwis, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 1'716.00; Genehmigung
5. Beschlussfassung über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht für Herr Sandro Heribert Hutter, Dorfstrasse 29; Genehmigung
6. Festsetzung der Anzahl der Finanzkommissionsmitglieder; Wahl der Finanzkommission
7. Verschiedenes und Umfrage

# PROTOKOLL

## DER ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

vom 13. November 2025, 19.00 Uhr, MZH Weissenstein

**Vorsitzender:** Zimmermann Patrick, Gemeindeammann

**Stellvertreter:** Roland Meier, Vizeammann

**Protokollführer:** Patrick Sandmeier, Gemeindeschreiber

**Stimmzähler:** Brigitte Hirt  
Edith Meier

Die Zahl der Stimmberechtigten beträgt **649**

Das Beschlussquorum beträgt 20 % der  
Stimmberechtigten oder **130**

Bei der Eröffnung der Versammlung sind anwesend **101**

Das Beschlussquorum kann somit nicht erreicht werden. Alle positiven und negativen Beschlüsse der heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung unterstehen deshalb dem fakultativen Referendum.

Gemeindeammann Patrick Zimmermann begrüsst im Namen des Gemeinderates die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung.

Begrüssung Pressevertreter:

- René Probst, Badener Tagblatt
- Christian Roth, Botschaft

Mit der Einladung zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung haben die Stimmberechtigten wiederum die Versammlungsbroschüre mit umfangreichen Informationen erhalten.

Ich setze voraus, dass Sie die Unterlagen durchgesehen haben, sodass wir die Geschäfte zügig beraten und abwickeln können. Selbstverständlich sind Sie eingeladen, Fragen zu stellen, Auskünfte zu verlangen und Anregungen einzubringen.

Für Wortmeldungen steht das Mikrofon im Saal zur Verfügung.

## 1. **Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 06. Juni 2025; Genehmigung**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann orientiert, dass das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 06. Juni 2025 von Gemeindeschreiber Patrick Sandmeier verfasst und von der Finanz- und Protokollprüfungskommission geprüft wurde. Er erteilt **Herrn Hansulrich Brauchli, Präsident** der Finanz- und Protokollprüfungskommission, das Wort zur Berichterstattung und zur Abstimmung.

Herr Hansulrich Brauchli, Präsident der Finanz- und Protokollprüfungskommission, teilt mit, dass die Finanz- und Protokollprüfungskommission das Protokoll geprüft und für in Ordnung befunden habe. Er bedankt sich für die ausführlichen Formulierungen bei Gemeindeschreiber Patrick Sandmeier. Das Protokoll habe mit den Unterlagen zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung aufgelegt.

Die Diskussion wird nicht benutzt.

### **Antrag der Finanz- und Protokollprüfungskommission**

**Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle das Protokoll vom 06. Juni 2025 genehmigen.**

### **Abstimmung**

**Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 06. Juni 2025 wird mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen genehmigt.**

Gemeindeammann Patrick Zimmermann bedankt sich beim Protokollverfasser Patrick Sandmeier für das ausführlich abgefasste Protokoll sowie bei der Finanz- und Protokollprüfungskommission für die Protokollprüfung.

## **2. Budget 2026; Genehmigung**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann orientiert, dass das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Würenlingen auf den Seiten 11 – 18 der Einladung zur Versammlung erläutert ist.

### **Folie: Vergleich Nettoaufwand und -ertrag**

Hier ist eine Übersicht der einzelnen Abteilungen der Ortsbürgergemeinde. Der Zusammenschluss der Nettoaufwände bzw. Nettoerträge (Minus = Nettoertrag) zeigt die einzelnen Ergebnisse pro Dienststelle.

### **Folie: Aussagen Ergebnisausweis**

Operatives Ergebnis: Der Ertragsüberschuss von CHF 516'200.00 wird das Eigenkapital entsprechend erhöhen.

Selbstfinanzierung: Aus der normalen Tätigkeit wird ein Geldzufluss von CHF 730'800.00 erwartet.

### **Folie: Aussichten**

- Die Ortsbürgergemeinde steht gut da.
- Die beschränkten Anlagemöglichkeiten schränken die positive Entwicklung des Nachsorgefonds Bärengraben ein.

### **Folie: Liquidität**

- Die Ortsbürgergemeinde hat ein Eigenkapital von 38,4 Mio Franken
  - davon Waldfonds 4,4 Mio Franken
  - kumulierte Jahresergebnisse: 34.0 Mio Franken
- Flüssige Mittel besitzt die Ortsbürgergemeinde nicht, diese werden von der Einwohnergemeinde verwaltet (Ausnahme Formbetonhalle / Konsortium Bärengraben).

Die Diskussion wird nicht gewünscht

### **Antrag**

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle das Budget 2026 zusammen mit dem Budget der Nachsorge Bärengraben genehmigen.

### **Abstimmung**

Mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen wird das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde zusammen mit dem Budget der Nachsorge Bärengraben genehmigt.

**3. Kauf der Waldparzelle-Nr. 96; mit einer Fläche von 2'212 m<sup>2</sup>, Unter Grütt, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 4'424.00; Genehmigung**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann orientiert über das nachfolgende Geschäft.

**Ausgangslage**

Der Oberwald setzt sich aus vielen kleinen Waldparzellen, welche mehrheitlich im Privatbesitz sind, zusammen.

Die Ortsbürgergemeinde Würenlingen hat in den vergangenen Jahren die angebotenen Waldparzellen regelmässig käuflich erworben.

Die Parzelle-Nr. 96 befindet sich an einer leichten Hanglage und hat eine ordentliche Grösse. Auf der östlichen Seite grenzt sie an die Parzelle-Nr. 109, welche der Ortsbürgergemeinde Würenlingen gehört.

**Kaufobjekt**

<u>Parzelle</u>	<u>Fläche</u>	<u>Ortsbezeichnung</u>	<u>Preis</u>
96	2'212 m <sup>2</sup>	Unter Grütt	<b>CHF 4'424.00</b> (CHF 2.00/m <sup>2</sup> )

**Kaufpreis**

Im vereinbarten Kaufpreis sind Bewertungsvorgaben wie Baumbestand, Erschliessung, Pflege und Parzellengrösse vollumfänglich berücksichtigt. Gemeindeförster Markus Hossli hat die entsprechende Bewertung vorgenommen.

Die Diskussion wird nicht gewünscht.

**Antrag**

**Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle dem Kauf der Waldparzelle-Nr. 96, mit einer Fläche von 2'212 m<sup>2</sup>, Unter Grütt, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 4'424.00, zustimmen.**

## **Abstimmung**

**Mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen stimmt die Ortsbürgergemeindeversammlung dem Kauf der Waldparzelle-Nr. 96, mit einer Fläche von 2'212 m<sup>2</sup>, Unter Grütt, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 4'424.00, zu.**

**4. Kauf der Waldparzelle-Nr. 100 mit einer Fläche von 858 m<sup>2</sup>, Gruebwis, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 1'716.00; Genehmigung**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann orientiert über das nachfolgende Geschäft.

**Ausgangslage**

Der Oberwald setzt sich aus vielen kleinen Waldparzellen, welche mehrheitlich im Privatbesitz sind, zusammen.

Die Ortsbürgergemeinde Würenlingen hat in den vergangenen Jahren die angebotenen Waldparzellen regelmässig käuflich erworben.

Die Parzelle-Nr. 100 befindet sich an einer leichten Hanglage und ist sehr klein, was eine eigenständige Bewirtschaftung eher schwierig macht. Auf der westlichen Seite grenzt sie an die Parzelle-Nr. 99, welche der Ortsbürgergemeinde Würenlingen gehört.

**Kaufobjekt**

<u>Parzelle</u>	<u>Fläche</u>	<u>Ortsbezeichnung</u>	<u>Preis</u>
100	858 m <sup>2</sup>	Gruebwis	<b>CHF 1'716.00</b> (CHF 2.00/m <sup>2</sup> )

**Kaufpreis**

Im vereinbarten Kaufpreis sind Bewertungsvorgaben wie Baumbestand, Erschliessung, Pflege und Parzellengrösse vollumfänglich berücksichtigt. Gemeindeförster Markus Hossli hat die entsprechende Bewertung vorgenommen.

Die Diskussion wird nicht gewünscht.

**Antrag**

**Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle dem Kauf der Waldparzelle-Nr. 100, mit einer Fläche von 858 m<sup>2</sup>, Gruebwis, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total CHF 1'716.00, zustimmen.**

## **Abstimmung**

**Mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen stimmt die Ortsbürgergemeindeversammlung dem Kauf der Waldparzelle-Nr. 100, mit einer Fläche von 858 m<sup>2</sup>, Grueb-  
wis, von der Erbgemeinschaft Lehner Heinrich, zum Preis von CHF 2.00/m<sup>2</sup>, total  
CHF 1'716.00, zu.**

## **5. Beschlussfassung über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht für Herr Sandro Heribert Hutter, Dorfstrasse 29; Zustimmung**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann orientiert über das nachfolgende Geschäft.

Der Gesuchsteller erfüllt die Voraussetzungen gestützt auf das Reglement über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Würenlingen vom 21. Juni 2003.

Folgende Person hat um die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht nachgesucht:

- **Hutter Sandro Heribert**, geb. 06. Juni 1998, von Diepoldsau SG, wohnhaft in Würenlingen, Dorfstrasse 29

### Diskussion:

Herr Sandro Heribert Hutter: «Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, gerne stelle ich mich Ihnen kurz vor und erläutere Ihnen die Gründe für das vorliegende Gesuch um Aufnahme in das Ortsbürgerrecht der Gemeinde Würenlingen. Es würde mich sehr freuen, wenn Sie meinem Gesuch entsprechen können.» (Es folgt eine ausführliche Vorstellung, die hier nicht wörtlich wiedergegeben wird.)

Gemeindeammann Patrick Zimmermann: «Herzlichen Dank Sandro für die Vorstellung und die Orientierung über die Beweggründe für das Gesuch. Gerne frage ich die Versammlung an, ob Sandro Heribert Hutter für die Abstimmung in den Ausstand soll? Dem ist nicht der Fall. Somit kommen wir zur Abstimmung.»

### Antrag

**Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle Herrn Sandro Heribert Hutter, unter Abgabe der Einbürgerungssumme von CHF 500.00, in das Ortsbürgerrecht der Gemeinde Würenlingen aufnehmen.**

### Abstimmung

**Mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen stimmt die Ortsbürgergemeindeversammlung der Aufnahme von Herrn Sandro Heribert Hutter, unter Abgabe der Einbürgerungssumme von CHF 500.00, in das Ortsbürgerrecht der Gemeinde Würenlingen zu.**

## **6. Festsetzung der Anzahl der Finanzkommissionsmitglieder; Wahl der Finanzkommission**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann orientiert über das nachfolgende Geschäft.

Die Ortsbürgergemeindeversammlung hat, gemäss § 12, Abs. 1 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden, jeweils vor Beginn der neuen Amtsdauer die Zahl der Mitglieder der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde festzusetzen. Das Gesetz über Ortsbürgergemeinden besagt, dass die Finanzkommission aus wenigstens 3 Mitgliedern zu bestehen hat.

Gemäss § 7, Abs. 2, lit. k des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinde hat die Ortsbürgergemeindeversammlung die Wahl der Finanzkommissionsmitglieder vorzunehmen.

Bis anhin war die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde mit derjenigen der Einwohnergemeinde identisch und bestand aus 5 Mitgliedern. Der Gemeinderat vertritt die Ansicht, dass diese Regelung auch künftig beibehalten werden soll.

Leider musste sich Herr Roger Buschacher (neu) infolge einer Weiterbildung für die heutige Versammlung entschuldigen. Er steht selbstverständlich für die Finanzkommission der Ortsbürger zur Verfügung.

Die Diskussion wird nicht erwünscht

Gemeindeammann Patrick Zimmermann: «Gerne frage ich die StimmbürgerInnen an, ob wir die Wahl der Mitglieder der Finanzkommission in globo vornehmen können? Besten Dank.»

### **Anträge**

- 1. Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle die Anzahl der Mitglieder der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde wiederum auf 5 festlegen.**
  
- 2. Der Gemeinderat unterbreitet folgenden Wahlvorschlag:**
  - **Brauchli Hansulrich, 1954, Randweg 3 (bisher)**
  - **Di Santis Barbara, 1967, Kellenäckerstrasse 3 (bisher)**
  - **Hauser Josua, 1984, Kohlenweg 23 (bisher)**

- **Buschacher Roger, 1980, Stumpfenweg 20 (neu)**
- **Meyer Sandro, 1984, Kellenäckerstrasse 3 (neu)**

### **Abstimmungen**

1. **Mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen legt die Ortsbürgergemeindeversammlung die Anzahl der Mitglieder der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde auf 5 fest.**
2. **Mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimmen werden folgende Personen im globo in die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde gewählt:**
  - **Brauchli Hansulrich, 1954, Randweg 3 (bisher)**
  - **Di Santis Barbara, 1967, Kellenäckerstrasse 3 (bisher)**
  - **Hauser Josua, 1984, Kohlenweg 23 (bisher)**
  - **Buschacher Roger, 1980, Stumpfenweg 20 (neu)**
  - **Meyer Sandro, 1984, Kellenäckerstrasse 3 (neu)**

## **7. Verschiedenes und Umfrage**

---

Gemeindeammann Patrick Zimmermann bedankt sich bei den anwesenden Ortsbürgerinnen und Ortsbürger für das Vertrauen in die Arbeit des Gemeinderates und schliesst die Versammlung um 19.25 Uhr.

### **Gemeinderat Würenlingen**

Patrick Zimmermann  
*Gemeindeammann*

Patrick Sandmeier  
*Gemeindeschreiber*