

# EINLADUNG

**ZUR**

**EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

**VOM**

**DONNERSTAG, 11. JUNI 2026, 19.00 Uhr**

**MEHRZWECKHALLE WEISSENSTEIN**

---

## **TRAKTANDEN**

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. November 2025; Genehmigung
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Rechnung 2025
3. Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Würenlingen
  - a) Umwandlung Genossenschaft in Aktiengesellschaft; Zustimmung
  - b) Erhöhung finanzielle Beteiligung Gemeinde; Zustimmung
4. Teiländerung Kulturlandplan, Materialabbauzone; Erweiterung Unterfeld Süd; Beschlussfassung
5. Elektrizitätsversorgung; Ersatz Trafostation 190 Althau  
Verpflichtungskredit in Höhe von CHF 276'000.00 exkl. MwSt.;  
Genehmigung
6. Verschiedenes / Umfrage

### Vortrag Bundesamt für Energie (BFE)

Im Anschluss an die Einwohnergemeindeversammlung wird ein Vertreter des Bundesamtes für Energie BFE über das Verfahren und den Stand im Sachplanverfahren «geologisches Tiefenlager/BEVA» informieren.

Die BesucherInnen der Einwohnergemeindeversammlung erhalten aus erster Hand direkt von der Verfahrensleitung Informationen zum Sachplan geologisches Tiefenlager, welcher in drei Etappen unterteilt ist, um eine transparente und faire Standortwahl zu gewährleisten.

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir freuen uns, Sie hiermit zu unserer Einwohnergemeindeversammlung einzuladen.

### **Aktenauflage**

Die Unterlagen zur Einwohnergemeindeversammlung liegen vom Donnerstag, 28. Mai bis Donnerstag, 11. Juni 2026, während den ordentlichen Öffnungszeiten im Büro der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf oder können ab der Website [www.wuerenlingen.ch/politik](http://www.wuerenlingen.ch/politik) heruntergeladen werden.

### **Stimmrechtsausweis**

Ihr persönlicher Stimmrechtsausweis ist auf der Rückseite dieser Broschüre abgedruckt. Wollen Sie bitte diesen Ausweis abtrennen und persönlich am Eingang zum Versammlungslokal abgeben.

**GEMEINDERAT WÜRENLINGEN**

## Erläuterungen und Anträge

### Zu Traktandum 1: **Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. November 2025; Genehmigung**

Die Protokollprüfungskommission hat das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. November 2025 geprüft. Diese wird an der Einwohnergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden Antrag stellen.

### Zu Traktandum 2: **Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2025**

#### **Einwohnergemeinde Würenlingen**

Die Erfolgsrechnung der Einwohnergemeinde weist einen Umsatz von 39.2 Mio. Franken aus. Die Steuererträge der natürlichen und juristischen Personen übertrafen die Budgeterwartungen, wodurch der Fiskalertrag um 1.5 Mio. Franken über dem Budgetziel lag. Im Vergleich zum Vorjahr stieg der Ertrag um rund 1.0 Mio. Franken.

Das operative Ergebnis der Einwohnergemeinde ohne Werke weist ein Defizit von CHF 345'648.45 aus. Dieses Ergebnis fällt um 0.6 Mio. Franken besser aus als veranschlagt. Hauptgründe dafür sind die wirtschaftliche Erholung des Fonds und die hohen Steuereinnahmen. Gleichzeitig sind die Kosten im Sozial- und Gesundheitsbereich erneut gestiegen, was sich leider kaum beeinflussen lässt.

#### **Bestand Depot Einwohnergemeinde**

Stand per 01.01.2025	Veränderung	Stand per 31.12.2025
CHF 15'296'141.00	+ CHF 1'043'610.00	CHF 16'339'751.00

Für jeden Betrieb sowie für den steuerfinanzierten Teil der Gemeinderrechnung wird ein dreistufiger Ergebnisausweis erstellt (siehe nachfolgende Zusammenfassung). Die betriebsnotwendigen Abschreibungen sind im Aufwand enthalten. Ein positives Ergebnis der Erfolgsrechnung weist auf eine ausreichende Ertragskraft hin und stärkt das Eigenkapital.

	Einwohnergemeinde	Wasser	Abwasser	Abfall	Elektrizität	Fernwärme
Ergebnis Erfolgsrechnung	-345'648.45	-121'359.21	34'843.94	42'662.40	6'569.86	-543'696.97
Nettoinvestitionen	-1'913'550.91	-14'394.38	80'059.23	-	-214'099.69	-7'889.78
Selbstfinanzierung	2'584'887.75	-132'703.21	-152'239.06	42'662.40	220'164.86	-218'815.97

Alle Investitionen konnten aus eigenen Mitteln finanziert werden. Die Investitionsrechnung der Einwohnergemeinde sowie der Werke zeigen Gesamtausgaben in der Höhe von 3.08 Mio. Franken. Als Einnahmen konnten 1.0 Mio. Franken verbucht werden.

Die Bilanz weist ein Verwaltungsvermögen von 98.5 Mio. Franken aus, wovon 24.0 Mio. Franken den Spezialfinanzierungen zugeordnet sind. Das Eigenkapital beträgt 124.3 Mio. Franken, davon entfallen 50.9 Mio. Franken auf die Betriebe.

Die Spezialfinanzierungen für Abwasserbeseitigung, Abfallbewirtschaftung und Elektrizitätswerk (Netz), schliessen mit einem positiven operativen Ergebnis ab. Die Wasserversorgung, Elektrizitätswerk (Übriges/Handel sowie Fernwärme) verzeichnen einen Aufwandüberschuss. Alle Werke sind schuldenfrei und verfügen gegenüber der Einwohnergemeinde über ein Guthaben.

Zusammenfassend lässt sich festhalten: Die finanzielle Lage der Gemeinde Würenlingen ist sehr gut. Sowohl die Eigenwirtschaftsbetriebe als auch der steuerfinanzierte Teil der Gemeinderrechnung sind vollständig mit eigenen Mitteln finanziert. Das Jahresergebnis fällt deutlich besser aus als budgetiert, was vor allem auf die hohen Steuereinnahmen und den Fondsabschluss zurückzuführen ist. Die stetig steigenden, nur begrenzt beeinflussbaren Kosten im Sozial- und Gesundheitsbereich belasten die Jahresrechnung jedoch weiterhin.

Nachfolgend je

- Ein Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen und nach Kostentart
- Eine Zusammenfassung der Investitionsrechnung
- Eine Übersicht der Ergebnisse
- Das Ergebnis ohne Betriebe mit Vergleich Budget und Vorjahr

Der detaillierte Ausdruck der Rechnungsunterlagen ist auf der Website der Gemeinde unter <https://www.wuerenlingen.ch/politik/gemeindeversammlung> verfügbar. Auf Wunsch stellt Ihnen die Abteilung Finanzen ein Exemplar zu.

### **Bilanzprüfung durch externe Revisionsstelle**

Die externe Prüfungsstelle BDO AG, Aarau, hat im April 2026 die Rechnungsprüfung vorgenommen. Die Finanzkommission und der Gemeinderat wurden mit Bericht orientiert.

Die Finanzkommission wird an der Einwohnergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden Antrag stellen.

## Erfolgsrechnung

Rechnung / 27.02.2026 1.1.2025 - 31.12.2025 Einwohnergemeinde  
Gemeinde Würenlingen

Erfolgsrechnung Zusammenzug		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
<b>00</b>	<b>39'214'426.66</b>	<b>39'214'426.66</b>	<b>36'431'700</b>	<b>36'431'700</b>	<b>39'111'539.45</b>	<b>39'111'539.45</b>	
ALLGEMEINE VERWALTUNG							
Nettoergebnis	2'704'931.52	894'066.66 1'810'864.86	2'575'700	837'500 1'738'200	2'749'857.14	896'559.99 1'853'297.15	
<b>01</b>	<b>1'810'992.91</b>	<b>749'024.69</b>	<b>1'812'700</b>	<b>605'100</b>	<b>1'682'279.36</b>	<b>678'907.82</b>	
ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG							
Nettoergebnis	1'921'189.47	1'061'968.22	1'718'700	1'207'600	1'762'754.61	1'003'371.54	
<b>02</b>	<b>10'397'411.78</b>	<b>1'546'349.75</b>	<b>9'591'600</b>	<b>1'701'500</b>	<b>9'665'017.12</b>	<b>1'721'876.69</b>	
BILDUNG							
Nettoergebnis	1'672'996.73	885'1062.03	1'625'300	7'890'100	1'480'023.55	7943'140.43	
<b>03</b>	<b>1'921'189.47</b>	<b>201'298.12</b>	<b>1'625'300</b>	<b>1'44'600</b>	<b>1'480'700</b>	<b>72'119.60</b>	
KULTUR, SPORT UND FREIZEIT							
Nettoergebnis	1'921'189.47	1'471'698.61	1'718'700	1'480'700	1'762'754.61	1'407'903.95	
<b>04</b>	<b>1'921'189.47</b>	<b>15.00</b>	<b>1'718'700</b>	<b>1'718'700</b>	<b>1'762'754.61</b>	<b>17'627'54.61</b>	
GESUNDHEIT							
Nettoergebnis	4'020'557.90	1'921'174.47	3'849'900	1'083'200 2'766'700	3'981'278.01	1'034'035.98 2'947'242.03	
<b>05</b>	<b>4'020'557.90</b>	<b>1'421'980.43</b>	<b>3'849'900</b>	<b>1'083'200</b>	<b>3'981'278.01</b>	<b>1'034'035.98</b>	
SOZIALE SICHERHEIT							
Nettoergebnis	1'044'183.75	2'698'577.47	983'200	50'300 932'900	929'560.82	45'335.75 884'225.07	
<b>06</b>	<b>1'044'183.75</b>	<b>55'393.60</b>	<b>983'200</b>	<b>50'300</b>	<b>929'560.82</b>	<b>45'335.75</b>	
VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG							
Nettoergebnis	3'394'127.04	988'790.15	3'319'100	2'914'100 405'000	3'183'247.48	2'746'413.29 436'834.19	
<b>07</b>	<b>3'394'127.04</b>	<b>2'980'511.44</b>	<b>3'319'100</b>	<b>2'914'100</b>	<b>3'183'247.48</b>	<b>2'746'413.29</b>	
UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG							
Nettoergebnis	11'321'547.35	413'615.60	10'140'500	12'147'700	12'686'166.81	14'779'021.11	
<b>08</b>	<b>11'321'547.35</b>	<b>13'366'641.78</b>	<b>10'140'500</b>	<b>12'147'700</b>	<b>12'686'166.81</b>	<b>14'779'021.11</b>	
VOLKSWIRTSCHAFT							
Nettoergebnis	926'488.21	18'299'145.19	815'000	16'947'700	991'354.55	17'137'269.22	
<b>09</b>	<b>926'488.21</b>	<b>18'299'145.19</b>	<b>815'000</b>	<b>16'947'700</b>	<b>991'354.55</b>	<b>17'137'269.22</b>	
FINANZEN UND STEUERN							
Nettoergebnis	1'7372'656.98	16'132'700	16'132'700	16'145'914.67	16'145'914.67		

**Erfolgsrechnung**

Rechnung / 27.02.2026 1.1.2025 - 31.12.2025 Einwohnergemeinde  
Gemeinde Würenlingen

**Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammensetzung**

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>39'214'426.66</b>	<b>39'214'426.66</b>	<b>36'431'700</b>	<b>36'431'700</b>	<b>39'111'539.45</b>	<b>39'111'539.45</b>
<b>3 Aufwand</b>	<b>38'913'962.49</b>		<b>35'626'500</b>		<b>38'348'216.70</b>	
30 Personalaufwand	5'194'862.92		5'184'300		5'136'009.59	
31 Sach- + Übriger Betriebsaufwand	16'656'955.45		13'901'000		16'952'334.93	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'835'724.20		3'853'300		3'766'499.05	
34 Finanzaufwand	80'972.60		56'300		73'593.20	
36 Transferaufwand	11'775'383.47		11'148'300		10'923'147.62	
39 Interne Verrechnungen	1'370'063.85		1'483'300		1'496'632.31	
<b>4 Ertrag</b>	<b>37'987'334.06</b>		<b>35'196'800</b>		<b>38'945'618.03</b>	
40 Fiskalertrag	15'513'404.15		14'069'000		14'583'541.45	
41 Regalien und Konzessionen	260'627.64		290'000		380'000.01	
42 Entgelte	15'681'283.54		14'615'900		17'404'054.43	
43 Verschiedene Erträge	159'091.57		110'000		149'255.84	
44 Finanzertrag	1'459'686.33		1'007'300		1'464'370.18	
45 Entnahmen aus Fonds und Spezifna	3'543'176.98		17'100		4'140.45	
46 Transferertrag	1'370'063.85		3'604'200		3'463'123.36	
49 Interne Verrechnungen			1'483'300		1'496'632.31	
<b>9 Abschlusskonten</b>	<b>300'464.17</b>	<b>1'227'092.60</b>	<b>805'200</b>	<b>1'234'900</b>	<b>763'322.75</b>	<b>165'921.42</b>
90 Abschluss Erfolgsrechnung	300'464.17	1'227'092.60	805'200	1'234'900	763'322.75	165'921.42

## Investitionsrechnung

Rechnung / 27.02.2026 1.1.2025 - 31.12.2025 Einwohnergemeinde  
Gemeinde Würenlingen

Nummer	Investitionsrechnung Zusammensetzung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Investitionsrechnung	4'090'033.13	4'090'033.13	4'402'500	4'402'500	2'969'997.33	2'969'997.33
	ALLGEMEINE VERWALTUNG					146'361.50	146'361.50
	Nettoergebnis						
01	ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	116'687.00	116'687.00	117'500	117'500		
	Nettoergebnis						
02	BILDUNG	408'276.70	408'276.70	380'000	380'000	303'529.80	303'529.80
	Nettoergebnis						
03	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	128'393.10	128'393.10	76'000	76'000		
	Nettoergebnis						
06	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	1'260'195.11	1'260'194.11	1'118'000	1'118'000	21'556.84	21'556.84
	Nettoergebnis						
07	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	575'494.25	641'159.10	835'000	750'000	776'523.22	1'223'398.05
	Nettoergebnis	65'664.85			85'000	446'774.83	
08	VOLKSWIRTSCHAFT	590'908.17	368'918.70	796'000	110'000	176'175.67	322'352.25
	Nettoergebnis		221'989.47		686'000	146'176.58	
09	FINANZEN	1'010'078.80	3'079'954.33	1'080'000	3'542'500	1'545'750.30	1'424'247.03
	Nettoergebnis	2'069'875.53		2'462'500			121'503.27

## Übersicht Ergebnisse - Einwohnergemeinde 2025

	Einwohnergemeinde ohne Betriebe	Wasserwerk	Abwasser- beseitigung	Abfall- wirtschaft	Elektrizitäts- werk	Fernwärme- betrieb	Einwohnergde. Gesamt
Betrieblicher Aufwand	23'587'116.26	923'421.81	1'524'329.16	395'394.08	7'056'367.01	3'976'297.72	37'462'926.04
Betrieblicher Ertrag	21'882'007.28	799'672.60	1'554'951.10	437'871.48	7'056'503.67	3'426'577.75	35'157'583.88
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-1'705'108.98</b>	<b>-123'749.21</b>	<b>30'621.94</b>	<b>42'477.40</b>	<b>136.66</b>	<b>-549'719.97</b>	<b>-2'305'342.16</b>
Finanzaufwand	80'972.60	-	-	-	-	-	80'972.60
Finanzertrag	1'440'433.13	2'390.00	4'222.00	185.00	6'433.20	6'023.00	1'459'686.33
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>1'359'460.53</b>	<b>2'390.00</b>	<b>4'222.00</b>	<b>185.00</b>	<b>6'433.20</b>	<b>6'023.00</b>	<b>1'378'713.73</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-345'648.45</b>	<b>-121'359.21</b>	<b>34'843.94</b>	<b>42'662.40</b>	<b>6'569.86</b>	<b>-543'696.97</b>	<b>-926'628.43</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-345'648.45</b>	<b>-121'359.21</b>	<b>34'843.94</b>	<b>42'662.40</b>	<b>6'569.86</b>	<b>-543'696.97</b>	<b>-926'628.43</b>
Investitionsausgaben	1'913'551.91	156'406.38	419'087.87	-	544'104.34	46'803.83	3'079'954.33
Investitionseinnahmen	1.00	142'012.00	499'147.10	-	330'004.65	38'914.05	1'010'078.80
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-1'913'550.91</b>	<b>-14'394.38</b>	<b>80'059.23</b>	<b>-</b>	<b>-214'099.69</b>	<b>-7'889.78</b>	<b>-2'069'875.53</b>
<b>Selbstfinanzierung (aus ER)</b>	<b>2'584'887.75</b>	<b>-132'703.21</b>	<b>-152'239.06</b>	<b>42'662.40</b>	<b>220'164.86</b>	<b>-218'815.97</b>	<b>2'343'956.77</b>
Finanzierungsüberschuss	671'336.84	-	-	42'662.40	6'065.17	-	274'081.24
<b>Finanzierungsfehlbetrag ( - )</b>	<b>-147'097.59</b>	<b>-721'79.83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-226'705.75</b>	<b>-</b>

**Ergebnis - Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierung**  
 Rechnung / 27.02.2026 / 1.1.2025 - 31.12.2025 Einwohnergemeinde  
 Gemeinde Würenlingen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>				
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
30	Personalaufwand	4'439'240.65	4'476'400	4'491'878.50
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'102'209.89	4'110'100	4'573'974.16
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'783'749.20	2'783'400	2'751'115.05
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	11'261'916.52	10'643'400	10'413'506.78
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>23'587'116.26</b>	<b>22'013'300</b>	<b>22'230'474.49</b>
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
40	Fiskalertrag	15'513'404.15	14'069'000	14'583'541.45
41	Regalien und Konzessionen	260'627.64	290'000	380'000.01
42	Erlöge	3'348'042.56	2'918'500	3'069'898.84
43	Verschiedene Erträge	146'568.52	110'000	149'255.83
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	17'100	4'140.45
46	Transferertrag	2'613'364.41	2'678'000	2'622'023.66
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>21'882'007.28</b>	<b>20'082'600</b>	<b>20'808'861.24</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-1'705'108.98</b>	<b>-1'930'700</b>	<b>-1'421'613.25</b>
34	Finanzaufwand	80'972.60	56'300	73'593.20
44	Finanzertrag	1'440'433.13	988'700	1'446'470.58
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>1'359'460.53</b>	<b>932'400</b>	<b>1'372'877.38</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-345'648.45</b>	<b>-998'300</b>	<b>-48'735.87</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-345'648.45</b>	<b>-998'300</b>	<b>-48'735.87</b>
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

## Ergebnis - Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Rechnung / 27.02.2026 1.1.2025 - 31.12.2025 Einwohnergemeinde  
Gemeinde Würenlingen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
	<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>			
	<b>Investitionsausgaben</b>			
50	Total Sachanlagen	1'913'551.91	1'911'500	469'048.14
51	Total Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Total Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Total Darlehen	0.00	0	0.00
55	Total Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Total Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	2'400.00
58	Total Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>1'913'551.91</b>	<b>1'911'500</b>	<b>471'448.14</b>
	<b>Investitionseinnahmen</b>			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	1.00	0	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>	<b>1.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>1'913'550.91</b>	<b>1'911'500</b>	<b>471'448.14</b>
	Selbstfinanzierung	2'584'887.75	1'880'000	2'840'413.73
	<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>671'336.84</b>	<b>-31'500</b>	<b>2'368'965.59</b>
	(+ = Finanzierungüberschuss / - = Finanzierungsfehlbeitrag)			

**Zu Traktandum 3: Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Würenlingen GWW;**  
**a) Umwandlung Genossenschaft in Aktiengesellschaft; Zustimmung**  
**b) Erhöhung finanzielle Beteiligung Gemeinde; Zustimmung**

**Ausgangslage**

Die Gemeinde Würenlingen ist mitbeteiligt an der Gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft Würenlingen (GWW). Diese wurde 1994 gegründet mit dem Ziel, in Würenlingen eine Liegenschaft mit günstigem Wohnraum zu erstellen. Diese Liegenschaft steht an der Tegerfelderstrasse 11 und umfasst 18 Wohnungen in einfachem Ausbau mit günstigen Mieten.

Die GWW soll nun umgewandelt werden in eine Aktiengesellschaft (AG), da sich der Sinn und Zweck im Laufe der Jahre verändert hat und eine AG mehr Möglichkeiten bietet im finanziellen Bereich. Der Sinn und Zweck der neuen Wohnbaugesellschaft Würenlingen AG bleibt in den neuen Statuten erhalten. Die Wohnungen sollen einfach und günstig bleiben und Personen mit reduzierten finanziellen Mitteln aus unserer Gemeinde werden bevorzugt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 14. Oktober 2025 der Umwandlung zugestimmt, da er die Vorteile sieht, das Kapital besser zu bewirtschaften und die Sicherheit gegeben ist, dass sich der Sinn der Genossenschaft nicht ändert. Diese Umwandlung muss aber nach Gemeindegesetz von der Gemeindeversammlung genehmigt werden. Dies beinhaltet auch die Zusage zur Erhöhung der finanziellen Beteiligung der Gemeinde von CHF 20'000.00 in Anteilscheinen auf CHF 22'050.00 in Aktien.

Umwandlung:

	<b>Bisher</b>	<b>Neu</b>
<b>Form</b>	Genossenschaft	AG
<b>Hauptanliegen</b>	Förderung der Mitglieder	Angebot erhalten
<b>Stimmverteilung</b>	1 Person = 1 Stimme	Stimmen nach Aktien
<b>Dividenden</b>	max. 6% Dividende	Keine Beschränkung

Anträge:

- a) Die Einwohnergemeindeversammlung wolle der Umwandlung der bisherigen Gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft Würenlingen (GWW) in die Aktiengesellschaft Wohnbaugesellschaft Würenlingen AG zustimmen.

- b) Die Einwohnergemeindeversammlung stimmt der Erhöhung der finanziellen Beteiligung der Gemeinde von bisher CHF 20'000.00 (Anteilscheinkapital) auf neu CHF 22'050.00 (Aktienkapital) zu.

## **Zu Traktandum 4: Teiländerung Kulturlandplan, Materialabbauzone Erweiterung Unterfeld Süd; Beschlussfassung**

### **Ausgangslage**

Die Aarvia Bau AG betreibt seit Mitte der sechziger Jahre in der Gemeinde Würenlingen eine Materialabbaustelle. Fortlaufend mit dem Kiesabbau wird die Grube mit unverschmutztem Aushub wiederaufgefüllt und rekultiviert.

Über den aktuellen Abbau (Abbauetappen 4 bis 7), die Wiederauffüllung und die Erstellung der Endgestaltung (Rekultivierung) besteht die Baubewilligung der Gemeinde Würenlingen vom 18. November 2008. Integrierter Bestandteil dieser Baubewilligung ist die kantonale Zustimmung der Abteilung für Baubewilligungen vom 24. Oktober 2008, die Abbaubewilligung der Abteilung für Umwelt vom 7. Oktober 2008 und die UVB-Beurteilung vom 11. August 2008. Die älteren Abbauetappen 2 und 3 sind in der Abbaubewilligung der Abteilung für Umwelt vom 24. Oktober 1994 geregelt. Die Abbaureserven des heute bewilligten Abbaugebiets «Unterfeld» reichen noch bis ca. 2028.

Im Richtplan des Kantons Aargau ist direkt angrenzend an das heute bewilligte Abbaugebiet «Unterfeld» das Gebiet «Unterfeld Süd» eingetragen. Mit Beschluss des Grossen Rats des Kanton Aargaus vom 11. Juni 2024 wurde das Gebiet «Unterfeld Süd» im Richtplan als Materialabbaugebiet von kantonaler Bedeutung festgesetzt. Eine Festsetzung im Richtplan als Materialabbaugebiet von kantonaler Bedeutung ist eine Voraussetzung für den abschliessenden Vorprüfungsbericht des Nutzungsplanverfahrens. Das Nutzungsplanverfahren und das nachfolgende Baubewilligungsverfahren beansprucht einen Planungshorizont von mehreren Jahren (ca. 3 bis 5 Jahre). Deshalb wurden bereits während dem Richtplanverfahren die Unterlagen zur 1. Vorprüfung eingereicht.

Die Betreiberin der Materialabbaustelle beabsichtigt die bestehende Materialabbaustelle «Unterfeld» mit dem Gebiet «Unterfeld Süd» zu erweitern. Das Materialabbaugebiet «Unterfeld Süd» ist im Richtplan als Festsetzung eingetragen. Mit dieser Erweiterung soll nach dem Abbau des Gebietes «Unterfeld» (ca. 2028) der Rohstoff-Bedarf für die nächsten ca. 9 Jahre gesichert werden.

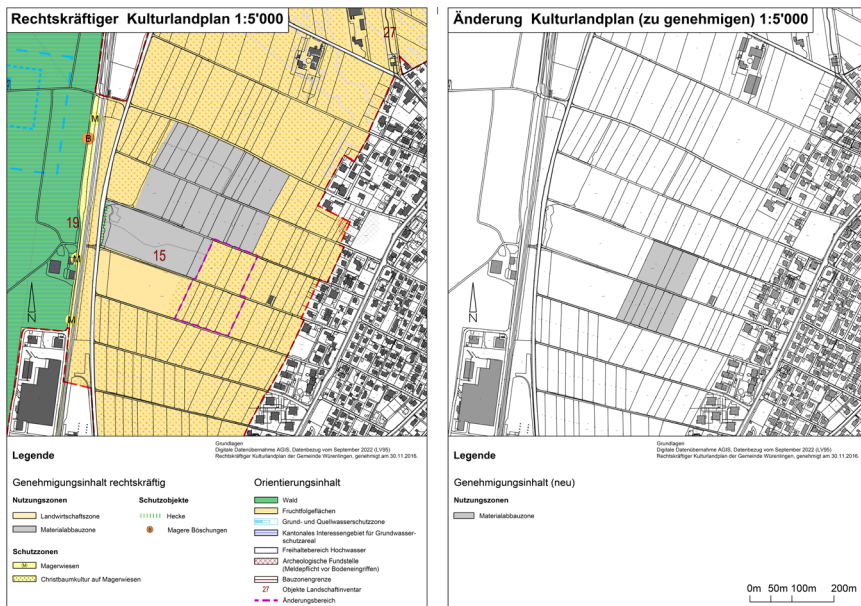
Für eine Weiterführung des Materialabbaus mit Wiederauffüllung im Erweiterungsgebiet «Unterfeld Süd» ist eine entsprechende Materialabbauzone im Kulturlandplan Voraussetzung. Mit der vorliegenden Teiländerung Kulturlandplan wird die Voraussetzung für das nachfolgende Baubewilligungsverfahren geschaffen.

Aus der Vernehmlassung und Mitwirkung resultierte eine Zustimmung. Die Anliegen betrafen Auswirkungen auf die Bauzone. Soweit Anträge vorliegen, sind diese in den nachgeordneten Verfahren (Baugesuch mit Umweltverträglichkeitsprüfung) zu bearbeiten.

Die öffentliche Auflage wurde vom 9. März bis 7. April 2026 durchgeführt. Gegen die Teiländerung Kulturlandplan, Materialabbauzone «Erweiterung Unterfeld Süd» sind keine Einwendungen eingegangen.

Gemäss § 25 Baugesetz wird die Teiländerung durch die Gemeindeversammlung beschlossen. Die kantonale Genehmigung erfolgt gemäss § 27 Baugesetz durch den Regierungsrat.

### Plangrundlagen:



Der Materialabbau ist in der bestehenden rechtskräftigen Bau- und Nutzungsordnung unter dem § 28 beschrieben. Die Bestimmungen der Materialabbauzone werden übernommen bzw. bleiben unverändert bestehen.

### Antrag

Die Gemeindeversammlung wolle die Teiländerung Kulturlandplan, Materialabbauzone «Erweiterung Unterfeld Süd» beschliessen.

**Zu Traktandum 5:   Elektrizitätsversorgung Würenlingen  
Ersatz Trafostation 190 Althau  
Verpflichtungskredit in Höhe von  
CHF 276'000.00 exkl. MwSt.; Genehmigung**

### **Ausgangslage**

Die aktuelle Eigentümerin der ehemaligen Metobau-Liegenschaft ist die Procimmo SA mit Sitz in Zürich. Die Procimmo SA ist eine reine Dienstleistungsunternehmung im Bereich der Liegenschaftenverwaltung. Die bestehende Transformatorstation TS 190 im Gebäude der ehemaligen Metobau befindet sich im Eigentum der Procimmo SA.

Die Procimmo SA möchte die bestehende Transformatorstation an die Gemeinde Würenlingen übergeben, da Betreiber von Mittelspannungsanlagen gegenüber dem ESTI entsprechende Verpflichtungen haben.

Elektrizitätswerke unterliegen gegenüber privaten Besitzern von Transformator-Stationen deutlich strengeren Auflagen bezüglich der elektromagnetischen Verträglichkeit (OMEN). Die Einhaltung der Grenzwerte ist für Elektrizitätswerke um einiges strenger. Diese Grenzwerte können beim heutigen Standort nur eingehalten werden, wenn die bestehende Station mit sehr kostenintensiven Abschirmblechen ausgestattet wird. Alternativ kann eine neue Transformatorstation ausserhalb des Gebäudes mit ausreichendem Abstand erstellt werden.

Bevor die Gemeinde die bestehende Transformatorstation übernehmen könnte, müsste die Procimmo SA umfangreiche Investitionen tätigen. Die bestehenden Komponenten – Mittelspannungsanlage, Niederspannungsanlage sowie der Transformator - sind altersbedingt in einem schlechten Zustand und entsprechen nicht dem aktuellen Standard der Elektrizitätsversorgung Würenlingen. Derzeit befinden sich zwei Felder der Mittelspannungsanlage im Eigentum der Gemeinde inklusive der dazugehörigen Mittelspannungsleitungen zur TS Rotho West und zur TS Formbeton.

### **Argumente für den bisherigen Standort**

- Sanierung der bestehenden Anlagen (Transformator, Niederspannungs- und Mittelspannungsanlage sowie OMEN-Massnahmen) wären grundsätzlich möglich.
- Die geschätzten Investitionskosten für eine Sanierung liegen bei rund CHF 110'000 und wären somit kurzfristig günstiger als ein kompletter Neubau.

### **Argumente gegen den bisherigen Standort**

- **Ungewisse Zukunft der Liegenschaft:**  
Es ist unklar, wie sich die Nutzung des Gebäudes in Zukunft entwickelt.
- **Bei einer Totalsanierung oder Umnutzung** könnte die Transformatorstation am heutigen Standort störend sein und müsste verlegt werden.

- **Bei einem Neubau des Gebäudes** würde sich die Station heute mittig im Gebäude befinden und müsste ebenfalls verschoben werden.
- Beide Varianten würden deutlich höhere Kosten verursachen, da zusätzlich sämtliche Zu- und Ableitungen neu verlegt werden müssten.

### Lösung mit neuem Standort

Um künftig von ihren Verpflichtungen entbunden zu sein und keine weiteren Investitionen in eine Station mit ungewissem Standort tätigen zu müssen, würde die Procimmo SA, sich mit rund CHF 100'000 an einem neuen Projekt beteiligen. Eine entsprechende Absichtsvereinbarung wurde bereits von beiden Parteien unterzeichnet. Mit einem neuen Standort werden die elektromagnetischen Grenzwerte problemlos eingehalten.

Zusätzlich ergeben sich weitere Vorteile:

- Für zukünftige Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Streetboxen sowie der Metobau-Liegenschaft ist der neue Standort ideal.
- Der Rohrblock wird beim Neubau bereits erweitert, sodass zukünftige Projekte ohne zusätzliche Tiefbauarbeiten realisiert werden können (gilt nur Richtung Metobau, Richtung Streetboxen existiert noch kein elektrischer Rohrblock).

Ein alternativer Niederspannungsanschluss über die TS Industrie Nord (beim Jumbo) ist nicht möglich, da diese Station bereits entsprechend ausgelastet ist.

### Fazit

Mit dem Bau einer neuen Transformatorstation wird:

- die Versorgungssicherheit erhöht
- die Infrastruktur erneuert
- eine zukunftsorientierte Netzplanung ermöglicht für Bau- und Energieprojekte (z.B. Photovoltaik)

### Kostenübersicht

Nr.	Position	Kosten in CHF
1	Trafostation komplett	154'000
2	Tiefbau	78'000
3	Kabelarbeiten	44'000
<b>4</b>	<b>Summe gemäss Kostenschätzung +/- 10 %</b>	<b>276'000</b>
5	Beteiligung Procimmo SA	-100'000

### Vorgehen / Projektablauf

Im Herbst/Winter 2026/27 erfolgt die Ausführungsplanung sowie die Ausschreibung der verschiedenen Arbeiten. Parallel dazu wird die notwendige Bewilligung beim ESTI eingeholt.

Der Baubeginn ist voraussichtlich ab Februar 2027 vorgesehen. Die Arbeiten sollen bis Ende 2027 abgeschlossen werden. Während der Bauphase erfolgt die Versorgung der angeschlossenen Kundinnen und Kunden weitgehend unterbrechungsfrei. Sollten geplante Unterbrüche notwendig sein, werden die betroffenen Kundinnen und Kunden frühzeitig darüber informiert.



# Notizen

# Notizen

## Notizen