

EINLADUNG

ZUR

EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

VOM

FREITAG, 16. Juni 2023, 20.00 Uhr,

MEHRZWECKHALLE WEISSENSTEIN

TRAKTANDEN

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 17. November 2022;
Genehmigung
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2022
3. Kreditabrechnungen
 - a) Werkleitungssanierungen Irisweg (Abwasser & Wasser)
4. WirnaVita AG; Dokumentenüberarbeitung
5. Verschiedenes und Umfrage

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir freuen uns, Sie hiermit zu unserer Einwohnergemeindeversammlung einzuladen.

Aktenauflage

Die Unterlagen zur Einwohnergemeindeversammlung liegen von Freitag, 02. Juni bis Freitag, 16. Juni 2023, während den ordentlichen Öffnungszeiten im Büro der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.

Stimmrechtsausweis

Ihr persönlicher Stimmrechtsausweis ist auf der Rückseite dieser Broschüre abgedruckt. Wollen Sie bitte diesen Ausweis abtrennen und am Eingang der Mehrzweckhalle den Stimmzählern abgeben.

GEMEINDERAT WÜRENLINGEN

Erläuterungen und Anträge

Zu Traktandum 1: **Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 17. November 2022; Genehmigung**

Die Protokollprüfungskommission hat das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 17. November 2022 geprüft. Diese wird an der Einwohnergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden Antrag stellen.

Traktandum 2: **Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2022**

Gesamtsicht

Die Erfolgsrechnung der Einwohnergemeinde zeigt einen Umsatz von CHF 38.05 Mio. Bei den Steuererträgen von natürlichen und juristischen Personen wurde die Budgeterwartung übertroffen. Insgesamt lag der Fiskalertrag um CHF 460'000.00 über dem Budgetziel. Im Vergleich mit dem Vorjahr nahm der Ertrag um knapp CHF 100'000.00 zu.

Die Einwohnergemeinde ohne Werke weist ein positives Operatives Ergebnis von CHF 233'806.11 aus. Dieses Ergebnis ist um 1.5 Mio. Franken tiefer als veranschlagt. Grund dafür ist einerseits der schlechte Börsengang, welcher sich in der Entwicklung des Fondsvermögens niederschlägt. Die Fondsentwicklung ist stark von der wirtschaftlichen Lage abhängig. Andererseits haben die stark gestiegenen Kosten im Sozialbereich sowie der Fehlbetrag bei den Entschädigungen der Holcim zum tieferen Ergebnis beigetragen.

Bestand Depot Einwohnergemeinde:

Stand per 01.01.2022	Veränderung	Stand per 31.12.2022
CHF 11'322'456.54	+ CHF 2'540'712.46*	CHF 13'863'169.00

*Im Rechnungsjahr wurde das Fondskapital um CHF 4'000'000 erhöht

Für jeden Betrieb und für den steuerfinanzierten Teil der Gemeinderechnung wird je ein dreistufiger Ergebnisausweis erstellt (siehe nachfolgende Zusammenfassung). Im Aufwand sind die betriebsnotwendigen Abschreibungen enthalten. Ein positives Ergebnis der Erfolgsrechnung ist ein Hinweis auf genügende Ertragskraft und verstärkt das Eigenkapital.

	Einwohnergemeinde	Wasser	Abwasser	Abfall	Elektrizität	Fernwärme
Ergebnis Erfolgsrechnung	233'806.11	130'574.28	413'211.06	30'739.15	588'688.12	801'457.72
Nettoinvestitionen	-1'361'097.48	-44'924.21	-936'558.69	-	-274'351.13	-23'307.98
Selbstfinanzierung	3'082'884.44	132'222.28	156'908.06	30'739.15	771'053.12	1'134'264.72

Die Einwohnergemeinde sowie die Spezialfinanzierungen - ausser die Abwasserbeseitigung -, konnten ihre Investitionen aus den neu zugeflossenen Mitteln finanzieren. Die Investitionsrechnung der Einwohnergemeinde sowie der Werke, zeigen Gesamtausgaben in der Höhe von CHF 2.68 Mio. Als Einnahmen konnten CHF 0.039 Mio. verbucht werden.

Die Bilanz zeigt ein Verwaltungsvermögen von CHF 103.3 Mio., wovon CHF 24.2 Mio. den Spezialfinanzierungen zuzuordnen sind. Das Eigenkapital beträgt CHF 123.9 Mio., davon entfallen CHF 49.6 Mio. auf die Betriebe.

Die Spezialfinanzierungen Wasserwerk, Abwasserbeseitigung, Abfallbewirtschaftung und Elektrizitätswerk (Netz) schliessen ihre Rechnungen alle mit einem positiven operativen Ergebnis ab. Lediglich das Elektrizitätswerk (Übriges/Handel) schliesst mit einem Aufwandüberschuss ab. Die Werke sind allesamt schuldenfrei und verfügen gegenüber der Einwohnergemeinde ein Guthaben.

Zusammenfassend kann festgehalten werden: Die Bilanz der Gemeinde Würenlingen ist sehr gut. Die Eigenwirtschaftsbetriebe und der steuerfinanzierte Teil der Gemeinderrechnung sind vollständig mit eigenen Mitteln finanziert. Das Ergebnis konnte gemäss Budget nicht erreicht werden. Dies ist nebst dem schlechten Börsengang auch auf die stark gestiegenen Aufwände im Sozialbereich zurückzuführen. Trotz den Neubewertungen des Finanzvermögens in der Höhe von CHF 590'631.00 und diversen Sparmassnahmen, konnte das hohe Defizit nicht ausgeglichen werden.

Nachfolgend je

- Ein Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen und nach Kostenart
- Eine Zusammenfassung der Investitionsrechnung
- Eine Übersicht der Ergebnisse
- Das Ergebnis ohne Betriebe mit Vergleich Budget und Vorjahr

Der detaillierte Ausdruck der Rechnungsunterlagen ist auf der Website der Gemeinde unter <https://www.wuerenlingen.ch/politik/gemeindeversammlung>) verfügbar. Auf Wunsch stellt Ihnen die Finanzverwaltung ein Exemplar zu.

Bilanzprüfung durch externe Revisionsstelle

Die externe Prüfungsstelle BDO AG, Aarau, hat im April 2023 die Bilanzprüfung vorgenommen. Die Finanzkommission und der Gemeinderat wurden mit Bericht orientiert.

Die Finanzkommission wird an der Einwohnergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und die entsprechenden Anträge stellen.

Erfolgsrechnung

Rechnung / 07.03.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 Einwohnergemeinde
Gemeinde Würenlingen

Erfolgsrechnung Zusammenzug		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	38'046'374.06	38'046'374.06	33'430'200	33'430'200	33'494'972.79	33'494'972.79
00	ALLGEMEINE VERWALTUNG	2'530'562.14	749'276.65	2'558'800	739'300	2'538'811.10	784'202.80
	Nettoergebnis		1'781'285.49		1'819'500		1'754'608.30
01	ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	1'621'475.09	545'711.61	1'602'300	438'100	1'573'959.77	546'042.53
	Nettoergebnis		1'075'763.48		1'164'200		1'027'917.24
02	BILDUNG	8'894'341.54	1'453'506.15	8'802'500	1'039'600	8'268'289.51	959'776.70
	Nettoergebnis		7'440'835.39		7'762'900		7'308'512.81
03	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	1'364'178.53	69'840.35	1'022'600	33'600	968'957.63	45'747.95
	Nettoergebnis		1'294'338.18		989'000		923'209.68
04	GESUNDHEIT	1'340'540.83		1'132'500		1'185'583.94	
	Nettoergebnis		1'340'540.83		1'132'500		1'185'583.94
05	SOZIALE SICHERHEIT	3'146'413.73	396'280.78	2'808'900	398'000	2'679'797.97	431'791.51
	Nettoergebnis		2'750'132.95		2'410'900		2'248'006.46
06	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	981'673.54	68'571.15	985'900	39'000	904'053.61	64'332.23
	Nettoergebnis		913'102.39		946'900		839'721.38
07	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	3'111'141.85	2'792'760.46	2'786'200	2'377'500	2'684'949.96	2'448'717.35
	Nettoergebnis		318'381.39		408'700		236'232.61
08	VOLKSWIRTSCHAFT	12'363'866.61	17'551'365.17	9'110'000	14'581'900	8'567'973.44	14'061'091.60
	Nettoergebnis		5'187'498.56		5'471'900		5'493'118.16
09	FINANZEN UND STEUERN	2'692'180.20	14'419'061.74	2'620'500	13'783'200	4'122'595.86	14'153'270.12
	Nettoergebnis		11'726'881.54		11'162'700		10'030'674.26

Erfolgsrechnung

Rechnung / 07.03.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 Einwohnergemeinde
Gemeinde Würenlingen

Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ERFOLGSRECHNUNG	38'046'374.06	38'046'374.06	33'430'200	33'430'200	33'494'972.79	33'494'972.79
3	Aufwand	35'708'323.55		31'249'800		29'658'178.56	
30	Personalaufwand	4'638'635.04		4'679'300		4'530'310.11	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	14'926'808.12		12'783'900		11'876'564.17	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'604'885.35		3'756'500		3'623'490.49	
34	Finanzaufwand	1'684'331.01		1'187'000		58'864.62	
36	Transferaufwand	9'495'701.86		8'870'100		8'510'202.62	
39	Interne Verrechnungen	1'357'962.17		1'041'300		1'058'746.55	
4	Ertrag		37'906'799.99		33'357'100		33'322'265.17
40	Fiskalertrag		12'471'475.25		12'009'200		12'374'584.35
41	Regalien und Konzessionen		380'000.00		380'000		386'953.05
42	Entgelte		16'937'099.99		13'165'100		12'717'654.76
43	Verschiedene Erträge		120'366.70		103'500		117'745.00
44	Finanzertrag		958'193.21		842'400		932'093.52
45	Entnahmen aus Fonds und Spezifika		9'791.02		21'300		58'348.40
46	Transferertrag		5'671'911.65		5'794'300		5'676'139.54
49	Interne Verrechnungen		1'357'962.17		1'041'300		1'058'746.55
9	Abschlusskonten	2'338'050.51	139'574.07	2'180'400	73'100	3'836'794.23	172'707.62
90	Abschluss Erfolgsrechnung	2'338'050.51	139'574.07	2'180'400	73'100	3'836'794.23	172'707.62

Investitionsrechnung

Rechnung / 07.03.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 Einwohnergemeinde
Gemeinde Würenlingen

Nummer	Investitionsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2022		Ausgaben	Budget 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen		Einnahmen	Ausgaben	Ausgaben	Einnahmen
	Investitionsrechnung	2'717'203.81	2'717'203.81	5'766'300	5'766'300	3'702'098.27	3'702'098.27	
01	ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	53'433.85		64'500				
	Nettoergebnis		53'433.85		64'500			
02	BILDUNG	843'762.55		1'725'800		27'317.74	250'000.00	
	Nettoergebnis		843'762.55		1'725'800	222'682.26		
03	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT					57'302.00		
	Nettoergebnis						57'302.00	
06	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	464'111.43	3'320.35	432'000		330'406.35		
	Nettoergebnis		460'791.08		432'000		330'406.35	
07	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	964'914.01	-19'678.89	1'911'000	500'000	653'752.29	1'718'155.78	
	Nettoergebnis		984'592.90		1'411'000	1'064'403.49		
08	VOLKSWIRTSCHAFT	352'499.81	54'840.70	1'023'000	110'000	518'497.16	146'666.95	
	Nettoergebnis		297'659.11		913'000		371'830.21	
09	FINANZEN	38'482.16	2'678'721.65	610'000	5'156'300	2'114'822.73	1'587'275.54	
	Nettoergebnis	2'640'239.49		4'546'300			527'547.19	

∞ Übersicht Ergebnisse - Einwohnergemeinde 2022

	Einwohnergemeinde ohne Betriebe	Wasserwerk	Abwasser- beseitigung	Abfall- wirtschaft	Elektrizitäts- werk	Fernwärme- betriebe	Einwohnergde. Gesamt
Betrieblicher Aufwand	19'752'224.38	674'193.84	1'073'112.93	401'603.55	6'495'496.69	4'269'398.98	32'666'030.37
Betrieblicher Ertrag	20'731'213.14	802'450.12	1'481'707.99	432'186.70	7'076'275.96	5'066'810.70	35'590'644.61
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	978'988.76	128'256.28	408'595.06	30'583.15	580'779.27	797'411.72	2'924'614.24
Finanzaufwand	1'684'331.01	-	-	-	-	-	1'684'331.01
Finanzertrag	939'148.36	2'318.00	4'616.00	156.00	7'908.85	4'046.00	958'193.21
Ergebnis aus Finanzierung	-745'182.65	2'318.00	4'616.00	156.00	7'908.85	4'046.00	-726'137.80
Operatives Ergebnis	233'806.11	130'574.28	413'211.06	30'739.15	588'688.12	801'457.72	2'198'476.44
Ausserordentlicher Aufwand							-
Ausserordentlicher Ertrag							-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	233'806.11	130'574.28	413'211.06	30'739.15	588'688.12	801'457.72	2'198'476.44
Investitionsausgaben	1'364'417.83	56'221.32	905'582.69	-	292'980.13	59'519.68	2'678'721.65
Investitionseinnahmen	3'320.35	11'297.11	-30'976.00	-	18'629.00	36'211.70	38'482.16
Ergebnis Investitionsrechnung	-1'361'097.48	-44'924.21	-936'558.69	-	-274'351.13	-23'307.98	-2'640'239.49
Selbstfinanzierung (aus ER)	3'082'884.44	132'222.28	156'908.06	30'739.15	771'053.12	1'134'264.72	5'308'071.77
Finanzierungsüberschuss	1'721'786.96	87'298.07		30'739.15	496'701.99	1'110'956.74	2'667'832.28
Finanzierungsfehlbetrag (-)			-779'650.63				

Ergebnis - Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Rechnung / 07.03.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 Einwohnergemeinde
Gemeinde Würenlingen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	4'050'756.95	4'212'000	4'074'720.87
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'992'104.01	3'802'500	3'386'116.68
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'756'367.35	2'768'700	2'775'729.69
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	8'952'996.07	8'324'600	7'977'860.60
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	19'752'224.38	19'107'800	18'214'427.84
	Betrieblicher Ertrag			
.40	Fiskalertrag	12'471'475.25	12'009'200	12'374'584.35
.41	Regalien und Konzessionen	380'000.00	380'000	386'953.05
.42	Entgelte	2'875'435.17	2'421'300	2'775'240.44
.43	Verschiedene Erträge	120'366.70	103'500	117'745.00
.45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	9'791.02	21'300	58'348.40
.46	Transferertrag	4'874'145.00	5'262'400	4'985'569.54
.47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	20'731'213.14	20'197'700	20'698'440.78
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	978'988.76	1'089'900	2'484'012.94
.34	Finanzaufwand	1'684'331.01	118'700	58'864.62
.44	Finanzertrag	939'148.36	826'300	915'917.17
	Ergebnis aus Finanzierung	-745'182.65	707'600	857'052.55
	Operatives Ergebnis	233'806.11	1'797'500	3'341'065.49
.38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
.48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	233'806.11	1'797'500	3'341'065.49
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis - Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Rechnung / 07.03.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 Einwohnergemeinde
Gemeinde Würenlingen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
INVESTITIONSRECHNUNG				
	Investitionsausgaben			
50	Total Sachanlagen	1'254'259.38	1'818'300	398'127.29
51	Total Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Total Immaterielle Anlagen	3'110.00	0	45'053.85
54	Total Darlehen	0.00	0	0.00
55	Total Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Total Eigene Investitionsbeiträge	107'048.45	404'000	61'302.00
58	Total Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
	Total Investitionsausgaben	1'364'417.83	2'222'300	504'483.14
	Investitionseinnahmen			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	3'320.35	0	250'000.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	Total Investitionseinnahmen	3'320.35	0	250'000.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	1'361'097.48	2'222'300	254'483.14
	Selbstfinanzierung	3'082'884.44	4'640'600	6'174'465.38
	Finanzierungsergebnis	1'721'786.96	2'418'300	5'919'982.24
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Zu Traktandum 3: Genehmigung folgender Kreditabrechnungen

Werkleitungssanierung Irisweg (Wasser & Abwasser)

3.a Werkleitungssanierung Irisweg; Wasserversorgung

Die Einwohnergemeindeversammlung vom 18. November 2021 hat einen Kredit für die Erneuerung der Wasserleitung bewilligt in der Höhe von CHF 90'000.00.

Die Kreditabrechnung schliesst wie folgt:

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 90'000.00			
Objekt	Wasserleitung Irisweg			
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 18.11.2021			
1 Bruttoanlagekosten				
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto	1.7101.5030.11			Fr. 57'469.51
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				Fr. 0.00
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 57'469.51
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 90'000.00
Kreditunterschreitung				Fr. 32'530.49
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				Fr. 0.00
Ausstehende Subventionen und Beiträge				Fr. 0.00
abzüglich Vorsteuerkürzung				Fr. 0.00
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 57'469.51
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 57'469.51
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	1.14071.30	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				
- Mobilien				
- Tiefbauten	100676		1.14031.01	3'300.31 Fr. 57'469.51
Total der Nettoinvestition:				Fr. 57'469.51
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Minderkostenbegründung:				
- In der Grobkostenschätzung (+/- 20%) waren zusätzliche Reserven von 10% enthalten. Die budgetierten Reserven und das Unvorhergesehene mussten in diesem Bauprojekt praktisch nicht beansprucht werden.				
- Mit dem Vergabeerfolg der Baumeisterarbeiten durch das Submissionsverfahren konnten zum Zweitplatzierten ca. 20% eingespart werden.				
- Durch den zusätzlichen Grabenanteil der Elektrizitätsversorgung konnte die Belagsfläche (Gabenanteil Wasser / Abwasser) reduziert werden.				
- Durch die Übernahme von Bauleitungsaufgaben durch die Bauverwaltung fielen weniger externe Aufwände an.				

3.b Werkleitungssanierung Irisweg; Abwasserentsorgung

Die Einwohnergemeindeversammlung vom 18. November 2021 hat einen Kredit für die Erneuerung der Abwasserleitung bewilligt in der Höhe von CHF 190'000.00.

Die Kreditabrechnung schliesst wie folgt:

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 190'000.00			
Objekt	Abwasserleitung Irisweg			
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 18.11.2021			
1 Bruttoanlagekosten				
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto	1.7201.5030.08			Fr. 102'454.58
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				Fr. 0.00
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 102'454.58
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 190'000.00
Kreditunterschreitung				Fr. 87'545.42
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				Fr. 0.00
Ausstehende Subventionen und Beiträge				Fr. 0.00
abzüglich Vorsteuerkürzung				Fr. 0.00
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 102'454.58
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 102'454.58
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	1.14072.30	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				
- Mobilien				
- Tiefbauten		100678	1.14032.01	3300.31 Fr. 102'454.58
Total der Nettoinvestition:				Fr. 102'454.58
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Minderkostenbegründung:				
- In der Grobkostenschätzung (+/- 20%) waren zusätzliche Reserven von 10% enthalten. Die budgetierten Reserven und das Unvorhergesehene mussten in diesem Bauprojekt praktisch nicht beansprucht werden.				
- Mit dem Vergabeerfolg der Baumeisterarbeiten durch das Submissionsverfahren konnten ca. 20% eingespart werden.				
- Durch den zusätzlichen Grabenanteil der Elektrizitätsversorgung konnte die Belagsfläche (Grabenanteil Wasser / Abwasser) reduziert werden.				
- Die Bestandesaufnahmen (Kanal TV Aufnahmen) und die Auswertung wurden auf den Budgetkredit (Jahr 2020) verbucht, ca. Fr. 30'000.- sind diesem Kredit somit entlastet worden.				
- Durch die Übernahme von Bauleitungsaufgaben durch die Bauverwaltung fielen weniger externe Aufwände an.				

Anträge

- a) Die Einwohnergemeindeversammlung wolle die Kreditabrechnung für die Erneuerung der Wasserleitung Irisweg mit Bruttoanlagekosten von CHF 57'469.51 genehmigen.
- b) Die Einwohnergemeindeversammlung wolle die Kreditabrechnung für die Erneuerung der Abwasserleitung Irisweg mit Bruttoanlagekosten von CHF 102'454.58 genehmigen.

Zu Traktandum 4: WirnaVita AG
Überarbeitung der Dokumente, die das Verhältnis der Gemeinde Würenlingen als Aktionärin zur WirnaVita AG regeln: Statuten, Aktionärsbindungsvertrag, Organisationsreglement, Leistungsvereinbarung und Darlehensvertrag; Überarbeitung mit Genehmigung durch die Aktionärs-gemeinde Würenlingen

1. Ausgangslage

WirnaVita AG, Alters- und Pflegeheim mit betreutem Wohnen

Die WirnaVita AG betreibt seit 15 Jahren das Alters- und Pflegeheim in Würenlingen. Die gemeinnützige Unternehmung ist vollständig im Besitz der vier Trägergemeinden Endingen, Tegerfelden, Villigen und Würenlingen, welche mit ihrer Beteiligung einen wesentlichen Beitrag zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Verpflichtung zur «Sicherstellung eines bedarfsgerechten und qualitativ guten Angebotes der stationären Langzeitpflege» leisten.

Im Alters- und Pflegeheim WirnaVita in Würenlingen leben aktuell 68 Seniorinnen und Senioren. Seit Anfang 2023 stehen zudem am Sonnenberg 22 Wohnungen für ein begleitetes Wohnen zur Verfügung. Die WirnaVita AG beschäftigt mehr als 100 Mitarbeitende inkl. 18 Lernende und ist damit einer der grösseren Arbeitgebenden in der Region. Auf der Webseite (<https://www.wirnavita.ch>) finden sich ergänzende Informationen inkl. Jahresbericht (Magazin).

Finanzielle Beteiligungen der Gemeinden

Das Aktienkapital und die gewährten Darlehen der Trägergemeinden bilden die finanzielle Basis der WirnaVita AG. Die folgende Tabelle gibt Auskunft über die nach der im Jahr 2016 beschlossenen Teilumwandlung von Darlehen in Aktienkapital aktuellen Zahlen:

Gemeinde	Endingen	Tegerfelden	Villigen	Würenlingen	Total
Aktienkapital [CHF]	519'000	236'000	454'000	973'000	2'182'000
Darlehen [CHF]	400'000	218'000	650'000	4'850'000	6'118'000
Total [CHF]	919'000	454'000	1'104'000	5'823'000	8'300'000

Für den Start wurde die Unternehmung von den Trägergemeinden zusätzlich durch einen jährlichen Sockelbeitrag im Umfang von Fr. 340'000 unterstützt. Seit 2018 wird dieser nicht mehr ausbezahlt.

Zudem beteiligen sich die Trägergemeinden bei ihren Bewohnenden im WirnaVita im Sinne einer Subjektfinanzierung mit einem Beitrag von Fr. 25 /Tag am Pensionstarif von aktuell Fr. 160/Tag. Dieser Beitrag soll auf Antrag der Trägergemeinden per 1. Januar 2024 entfallen. Sie wollen damit die Gleichbehandlung aller Bewohnenden von Alters- und Pflegeheimen aus ihren Gemeinden sicherstellen.

Die folgende Tabelle gibt Auskunft über die ausbezahlten Beträge der einzelnen Gemeinden in den vergangenen Jahren:

Gemeinde	Endingen	Tegerfelden	Villigen	Würenlingen	Total
2022 [CHF]	63'425	73'000	42'650	269'075	448'150
2021 [CHF]	63'775	66'450	30'525	260'475	421'225
2020 [CHF]	65'750	61'475	25'875	256'575	409'675

Regelungen und Dokumente

Das Verhältnis der Aktionärsgemeinden zur WirnaVita AG wurde bei deren Gründung im Jahre 2007 geregelt und in den Dokumenten Statuten, Aktionärsbindungsvertrag, Organisationsreglement, Leistungsvereinbarung und Darlehensvertrag festgehalten. Mit der angestrebten Abschaffung der Subjektfinanzierung ist der Zeitpunkt gekommen, um sämtliche Dokumente auf den aktuellen Stand zu bringen und damit aus der Warte einer gut funktionierenden Unternehmung die leistungsbezogenen und finanziellen Rahmenbedingungen für eine langfristig ausgerichtete Marktpräsenz der WirnaVita AG als gemeinnützige Unternehmung der vier Trägergemeinden festschreiben zu können.

2. Wesentliche Anpassungen

Generell werden die Dokumente entschlackt, an den aktuellen Stand der Unternehmung angepasst und existierende Unklarheiten präzisiert. Dabei werden die Fakten aus der Gründungszeit (Gründungsformalitäten, Sachübernahmen usw.) entfernt, Doppelspurigkeiten bereinigt und wo möglich eine gendergerechte Formulierung gewählt.

Im Speziellen sind darüber hinaus in den Dokumenten folgende Anpassungen vorgesehen:

Aktionärsbindungsvertrag

- Kündigungsfrist
 - Zur Sicherstellung der Handlungsfähigkeit der Unternehmung und der bei einem Austritt eines Aktionärs erforderlichen politischen Prozesse der verbleibenden Parteien wird die Kündigungsfrist auf 5 Jahre festgelegt.
- Darlehen
 - Die Darlehen sind ein wesentlicher Bestandteil der langfristigen Finanzierung der WirnaVita AG und in Anbetracht ihrer Nachrangigkeit im Hinblick auf die Beschaffung von Fremdkapital zwingend erforderlich.
 - Auf eine Rückzahlungspflicht der Darlehen wird entsprechend verzichtet.
- Dividenden
 - In der Regel soll keine Dividende ausbezahlt werden.
 - Ausnahmen können unter Sicherstellung der für die langfristigen Finanzierung der Geschäftstätigkeit erforderlichen Mittel und der Wahrung des Status als gemeinnützige Institution (steuerbefreit) gewährt werden.

Leistungsvereinbarung

- Leistungsdefinitionen
 - Die Leistungsdefinitionen werden allgemeiner formuliert, um eine erhöhte Flexibilität sicherstellen zu können.
 - Generell sollen die Leistungen im Rahmen der Strategie, die jeweils von den Eigentümern genehmigt wird, den jeweiligen Bedürfnissen und finanziellen Möglichkeiten entsprechend angepasst werden können.
- Bettenkontingente
 - Die festgelegten Bettenkontingente je Gemeinde mit der damit verbundenen Verpflichtung zur Kostentragung bei Unternutzung entfällt.

- Die freien Betten werden nach Massgabe der Dringlichkeit prioritär an die Bewohnenden der Trägergemeinden vergeben.
- Finanzierung
 - Die Regelungen zu den seit 2018 nicht mehr ausgerichteten Sockelbeiträgen der Gemeinden entfällt.
 - Die Regelung zu der im Hinblick auf den 1. Januar 2024 entfallenden Subjektfinanzierung entfällt.
 - Die individuelle finanzielle Verpflichtung der Gemeinden bei Unternutzung ihrer Kontingente entfällt.
 - Anstelle vorhergehender expliziter Finanzierungselemente tritt die generelle Verpflichtung der Gemeinden als Aktionäre, die für eine langfristige Geschäftstätigkeit im Sinne der Statuten und der Leistungsvereinbarung erforderlichen finanziellen Mittel zur Verfügung zu stellen.

Darlehensvertrag

- Verzinsung
 - Die Verzinsung der Darlehen erfolgt neu nicht mehr auf Basis der mittleren Finanzierungssätze des vorhandenen Fremdkapitals abzüglich 1.5 %, sondern auf Basis des hypothekarischen Referenzzinssatzes abzüglich 2 %.
- Kündigung
 - Aufgrund des Status der Darlehen als langfristiges Finanzierungselement der WirnaVita AG bedeutet der Rückzug eines Darlehens den Austritt des Darlehensgebers aus der Gesellschaft mit den entsprechenden Kündigungsfristen.

Sämtliche Dokumente sind während der öffentlichen Aktenaufgabe ab der Website www.wuerenlingen.ch/politik/gv downloadbar oder können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Antrag

Den vorgelegten Dokumenten, die das Verhältnis zwischen der Gemeinde Würenlingen und der WirnaVita AG regeln, sei zuzustimmen.