

EINLADUNG

ZUR

ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

AUF

FREITAG, 17. JUNI 2022, 19.00 UHR,

EINSTELLHALLE FORSTWERKHOF UNTERWALD

TRAKTANDEN

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. November 2021;
Genehmigung
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2021
3. Kreditabrechnung Dorfschüür; Ausbau zum Kulturzentrum
4. Dorfschüür Würenlingen; Miet- und Nutzungsvereinbarung zwischen Einwohnergemeinde und Ortsbürgergemeinde Würenlingen
5. Kauf der Waldparzelle-Nr. 592, mit einer Fläche von 394 m², «Chellenächer», von Umbricht Kurt, Untersiggenthal, zum Preis von CHF 2.50/m², total CHF 985.00.
6. Kauf der Waldparzelle-Nr. 55, mit einer Fläche von 662 m², «Chalchtare», von Erne Frieda Elisabetha, Birr, zum Preis von CHF 3.00/m², total CHF 1'986.00
7. Verschiedenes und Umfrage

Im Anschluss an die Ortsbürgergemeindeversammlung wird ein Imbiss offeriert.

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir freuen uns, Sie hiermit zu unserer Ortsbürgergemeindeversammlung einzuladen.

Aktenauflage

Die Unterlagen zur Ortsbürgergemeindeversammlung liegen vom Freitag, 03. Juni bis Freitag, 17. Juni 2022, während den ordentlichen Öffnungszeiten im Büro der Gemeindeganzlei zur Einsichtnahme auf.

Stimmrechtsausweis

Ihr persönlicher Stimmrechtsausweis ist auf der Rückseite dieser Broschüre abgedruckt. Wollen Sie bitte diesen Ausweis abtrennen und persönlich am Eingang zum Versammlungslokal abgeben.

Das Rauchen in der Einstellhalle Forstwerkhof ist nicht gestattet.

GEMEINDERAT WÜRENLINGEN

Erläuterungen und Anträge

Zu Traktandum 1: **Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. November 2021; Genehmigung**

Die Protokollprüfungskommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. November 2021 geprüft. Diese wird an der Ortsbürgergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden Antrag stellen.

Zu Traktandum 2: **Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2021**

Gutes Ergebnis mit Kursgewinn

Die Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde zeigt einen Umsatz von 5.8 Mio. Franken.

Gemeinderechnung ohne Betriebe

Die Rechnung schliesst mit einem Operativen Ergebnis von Fr. 104'197.34. Budgetiert war auf dieser Stufe des Erfolgsausweises ein Ergebnis von Fr. 200'800.00.

Die Selbstfinanzierung betrug Fr. 613'505.66. In der Investitionsrechnung wurden Fr. 343'406.58 für Bauarbeiten im Projekt „Dorfschüür“ und der Anschaffung des neuen Forstschleppers erfasst. Der Zahlungsverkehr der Ortsbürgergemeinde wird durch die Einwohnergemeinde abgewickelt.

Forstwirtschaft

Die Forstwirtschaft schliesst mit einer erfreulichen Einlage in den Fonds von Fr. 120'650.02 und zeigt damit ein Ergebnis über den Erwartungen. Aufgrund von grossen Zwangsnutzungen (Käferbefall und Windwurf) stiegen die Erträge aus dem Holzverkauf. Ebenfalls konnten die Einnahmen durch grössere Leistungen für Dritte ergänzt werden.

Nachsorge Deponie

Die laufenden Betriebskosten waren rund Fr. 168'400.00 höher als budgetiert. Die Rechnung schliesst mit einer Entnahme des Fonds von Fr. 708'230.71. Kosten für Messberichte und Honorare von externen Fachpersonen waren höher als angenommen.

Fondsverwaltung

Die Kapitalanlagen werden zum Kurswert per Bilanzstichtag ausgewiesen. Per Stichtag 31.12.2021 zeigt sich ein Nettokursgewinn von Fr. 2'918'678.56. Trotz diesem guten Ergebnis soll darauf hingewiesen werden, dass die Bewertung zum Tageskurs, ohne

die Schaffung von Bewertungsreserven, risikobehaftet ist und Kursrückgänge in den Folgejahren eintreten können.

Bei der Depotbank, der Aargauischen Kantonalbank, verbleibt eine Kapitalanlage von 51.9 Mio. Franken. Das Geld ist hauptsächlich in festverzinsliche Obligationen, in Aktien- und in Immobilienfonds investiert.

Investitionsrechnung

Über die Investitionsrechnung wurden Ausgaben von Total Fr. 343'406.58 verbucht. Davon wurden für die Bauarbeiten „Dorfschür“ Fr. 209'125.43 verwendet. Für die Neuananschaffung eines Forstschleppers waren im Jahr 2020 Ausgaben von Fr. 134'281.15 fällig.

Bilanz

Nachsorgefonds:

Die Verbindlichkeiten der Ortsbürgergemeinde gegenüber des Fonds des Konsortiums Bärengraben erhöhte sich im Berichtsjahr um Fr. 2'947'588.91 und beträgt neu 53.35 Mio. Franken. Es wird in der Bilanz der Ortsbürgergemeinde ausgewiesen. Ein Bilanznachtrag weist darauf hin, dass ein Drittel dieses Vermögens im Eigentum des Kantons steht.

Nachfolgend je

- Ein Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen und nach Kostenart
- Eine Zusammenfassung der Investitionsrechnung
- Eine Übersicht der Ergebnisse
- Das Ergebnis ohne Betriebe mit Vergleich Budget und Vorjahr

Der detaillierte Ausdruck der Rechnungsunterlagen ist auf der Homepage der Gemeinde unter www.wuerenlingen.ch (Rubrik: Politik/Gemeindeversammlung) verfügbar. Auf Wunsch stellt Ihnen die Finanzverwaltung ein Exemplar zu.

Bilanzprüfung durch externe Revisionsstelle

Die externe Prüfungsstelle BDO AG, Aarau, hat im April 2022 die Bilanzprüfung vorgenommen. Die Finanzkommission und der Gemeinderat wurden mit Bericht orientiert.

Die Finanzkommission wird an der Ortsbürgergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden **Antrag** stellen.

Erfolgsrechnung

Rechnung / 18.02.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Gemeinde Würenlingen

Erfolgsrechnung Zusammenzug		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	5'846'760.22	5'846'760.22	2'832'000	2'832'000	5'913'397.18	5'913'397.18
00	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	34'386.03 224'598.02	258'984.05	41'100 228'900	270'000	20'796.75 234'080.40	254'877.15
02	BILDUNG Nettoergebnis	1'000.00	1'000.00	1'000	1'000		
03	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT Nettoergebnis	415'471.80	21'315.60 394'156.20	380'100	13'000 367'100	92'051.10	7'405.00 84'646.10
05	SOZIALE SICHERHEIT Nettoergebnis	1'933.40	1'933.40	2'300	2'300	1'585.00	1'585.00
07	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Nettoergebnis	4'334'381.37	4'332'289.27 2'092.10	1'366'300	1'344'300 22'000	4'367'476.63	4'365'476.63 2'000.00
08	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	651'957.15	651'957.15	580'700	580'700	666'928.50 7'280.50	674'209.00
09	FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	407'630.47 174'583.68	582'214.15	460'500 163'500	624'000	764'559.20	611'429.40 153'129.80

Erfolgsrechnung

Rechnung / 18.02.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Gemeinde Würenlingen

Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ERFOLGSRECHNUNG	5'846'760.22	5'846'760.22	2'832'000	2'832'000	5'913'397.18	5'913'397.18
3	Aufwand	5'742'362.88		2'631'200		5'233'650.53	
30	Personalaufwand	394'667.45		391'000		386'748.90	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	722'015.42		649'300		610'630.11	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	424'012.30		399'700		52'687.00	
34	Finanzaufwand	412'803.65		380'700		2'014'287.13	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.	3'618'643.61		668'000		2'039'490.89	
36	Transferaufwand	170'220.45		142'500		129'806.50	
4	Ertrag		5'846'760.22		2'832'000		5'913'397.18
41	Regalien und Konzessionen						7'280.50
42	Entgelte		463'195.60		352'100		508'470.65
44	Finanzertrag		4'484'534.81		1'727'000		4'781'961.87
45	Entnahmen aus Fonds und Spezifina		708'230.71		642'900		491'262.36
46	Transferertrag		190'799.10		110'000		124'421.80
9	Abschlusskonten	104'397.34		200'800		679'746.65	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	104'397.34		200'800		679'746.65	

Investitionsrechnung

Rechnung / 18.02.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Gemeinde Würenlingen

Nummer	Investitionsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Investitionsrechnung	343'406.58	343'406.58			4'023'352.60	4'023'352.60
03	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	209'125.43				3'779'027.45	
	Nettoergebnis		209'125.43				3'779'027.45
07	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG					53'075.15	
	Nettoergebnis						53'075.15
08	VOLKSWIRTSCHAFT	134'281.15				191'250.00	
	Nettoergebnis		134'281.15				191'250.00
09	FINANZEN		343'406.58				4'023'352.60
	Nettoergebnis	343'406.58				4'023'352.60	

Übersicht Ergebnisse - Ortsbürgergemeinde 2021

	Ortsbürgergemeinde ohne Betriebe	Deponie Bärengaben	Ortsbürgergemeinde Gesamt
Betrieblicher Aufwand	1'106'840.48	4'222'718.75	5'329'559.23
Betrieblicher Ertrag	648'500.25	713'725.16	1'362'225.41
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-458'340.23	-3'508'993.59	-3'967'333.82
Finanzaufwand	303'233.13	109'570.52	412'803.65
Finanzertrag	865'970.70	3'618'564.11	4'484'534.81
Ergebnis aus Finanzierung	562'737.57	3'508'993.59	4'071'731.16
Operatives Ergebnis	104'397.34	-	104'397.34
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	104'397.34	-	104'397.34
Investitionsausgaben	343'406.58	-	343'406.58
Investitionseinnahmen	-	-	-
Ergebnis Investitionsrechnung	-343'406.58	-	-343'406.58
Selbstfinanzierung (aus ER)	613'705.66	2'835'116.88	3'448'822.54
Finanzierungsüberschuss		2'835'116.88	
Finanzierungsfehlbetrag (-)	270'299.08		3'105'415.96

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Rechnung / 03.05.2021 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Gemeinde Würenlingen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	387'942.45	388'000	381'298.90
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	147'965.46	212'100	174'654.45
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	388'658.30	355'700	52'687.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	120'650.02	0	110'208.00
36	Transferaufwand	61'624.25	71'400	64'513.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	1'106'840.48	1'027'200	783'361.35
	Betrieblicher Ertrag			
.40	Fiskalertrag	0.00	0	0.00
.41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	7'280.50
.42	Entgelte	457'701.15	347'600	504'013.85
.43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
.45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	103'100	0.00
.46	Transferertrag	190'799.10	110'000	124'421.80
.47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	648'500.25	560'700	635'716.15
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-458'340.23	-466'500	-147'645.20
.34	Finanzaufwand	303'233.13	259'700	84'812.55
.44	Finanzertrag	865'970.70	927'000	912'204.40
	Ergebnis aus Finanzierung	562'737.57	667'300	827'391.85
	Operatives Ergebnis	104'397.34	200'800	679'746.65
.38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
.48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	104'397.34	200'800	679'746.65
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde ohne Spezialfinanzierung

Rechnung / 03.05.2021 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Gemeinde Würenlingen

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Total Sachanlagen	343'406.58	0	3'970'277.45
51	Total Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Total Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Total Darlehen	0.00	0	0.00
55	Total Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Total Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
58	Total Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
	Total Investitionsausgaben	343'406.58	0	3'970'277.45
Investitionseinnahmen				
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	343'406.58	0	3'970'277.45
	Selbstfinanzierung	613'705.66	453'400	842'641.65
	Finanzierungsergebnis	270'299.08	453'400	-3'127'635.80
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Zu Traktandum 3: Kreditabrechnung Dorfschür; Ausbau zum Kulturzentrum

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 20. November 2014 hat den Planungskredit für den Umbau der Dorfschür gesprochen. Damit wurden die Arbeiten am Umbau der Dorfschür zum Kulturzentrum aufgenommen. Es folgte am 26. Juni 2015 der Projektierungskredit und schliesslich am 30. Juni 2017 der Baukredit. Damit haben die Ortsbürger Mittel in der Höhe von Total CHF 6'325'000.00 für den Umbau der Dorfschür gesprochen.

Der Baukredit in der Höhe von CHF 5'800'000.00 wurde mit CHF 958'450.80 überschritten so dass die Bauabrechnung auf CHF 6'758'450.80 zu stehen kommt.

Planungs- und Projektierungskredit mit total CHF 525'000.00 wurden um CHF 92'685.44 überschritten und haben mit CHF 617'685.44 abgeschlossen.

Die Kreditabrechnung für das gesamte Projekt schliesst wie folgt:

Total Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern	CHF 7'376'136.24
Verpflichtungskredit (3 Kredite)	CHF 6'325'000.00
Kreditüberschreitung	CHF 1'051'136.24

Details zur Kreditabrechnung und zur Kreditüberschreitung sind nachfolgend erläutert:

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 6'325'000.00	
Objekt	Ausbau Dorfschür	
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 20.11.2014 , 26.06.2015 und 30.06.2017	
1 Bruttoanlagekosten		
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto	2.3290.5040.00	Fr. 7'376'136.24
Zuzüglich bezogene Vorsteuern		Fr. 0.00
Total Bruttoanlagekosten		Fr. 7'376'136.24
2 Kreditvergleich		
Verpflichtungskredit		Fr. 6'325'000.00
Kreditüberschreitung		Fr. 1'051'136.24
3 Einnahmen		
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto		
Ausstehende Subventionen und Beiträge		Fr. 0.00
abzüglich Vorsteuerkürzung		Fr. 0.00
Total Einnahmen		Fr. 0.00
4 Nettoinvestition		
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern		Fr. 7'376'136.24
Total Einnahmen		Fr. 0.00
Nettoinvestition		Fr. 7'376'136.24

5 Aktivierung					
Übertrag von Konto	2.14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag
- Hochbauten			2.14040.01	3300.40	Fr. 6'330'128.29
- Mobilien			2.14060.01	3300.60	Fr. 632'342.25
- Installationen			2.14040.01	3300.40	Fr. 413'665.70
Total der Nettoinvestition:					Fr. 7'376'136.24
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>					Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.					
6 Erläuterungen					
Begründung der Mehrkosten KV Bauprojekt zu Bauabrechnung					
Allgemeine Feststellung: Reduktion Kosten Vorprojekt zu Kostenvoranschlag Bauprojekt zu hoch					
BKP Beschrieb:					
201	Rückbau und Aushubarbeiten, Umlagerung Sicherungen BKP 215 -145'000.00				
210	Gerüstungen, Zusätzliche Innengerüste und Umstellungen 30'000.00				
211	Mehraufwand Bruchsteinmauerwerk (verfestigen, Steigzone, Ringanker, Erhöhung) 90'000.00				
211	Zusatzarbeiten Wohnhaus (mehr als Pinselsanierung) 60'000.00				
211	Fenster- und Türöffnungen ändern 20'000.00				
211	Betonplatte Brunnen 20'000.00				
211	Reduktion KS / KV zu hoch 95'000.00				
214	Statische Ertüchtigungen Wohnhaus 100'000.00				
215	Sicherung Bruchsteinmauerwerk 145'000.00				
219	Erhalt Schopf Wohnhaus 45'000.00				
221	KV Reduktion zu hoch 70'000.00				
221	Änderung Tore Strassenseitig (Aussen und Innentor) 40'000.00				
230	Nachträge Bauherr (Umgebung, Schiebetüren Office, Kachelofen 10'000.00				
271	Wärmedämmputz mit Abrieb Aussenwände Scheune innen 60'000.00				
271	Komplettersatz Grundutz und Abrieb Wohnhaus innen 30'000.00				
273	KV Reduktion zu hoch 50'000.00				
281	Holzboden Saal OG, Mehrkosten Würenlinger Holz 5'000.00				
283	Nachtrag Decke Saal OG 70'000.00				
558	Reduktion Sitzungsgelder KS / KV 35'000.00				
566	Aufrichte / Einweihung 10'000.00				
6	Neuplanung nach Gebäudevermessung und Nachtrag Höhe Bausumme 105'000.00				
9	Ausstattungen 85'000.00				

Antrag

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle die Kreditabrechnung Umbau und Sanierung Dorfschür zum Kulturzentrum mit Bruttoanlagekosten von CHF 7'376'136.24 genehmigen.

Zu Traktandum 4: Dorfschüür Würenlingen; Miet- und Nutzungsvereinbarung zwischen der Einwohnergemeinde und der Ortsbürgergemeinde; Genehmigung

Ausgangslage

An der Referendumsabstimmung vom 13. Februar 2022 über den Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. November 2021 «Zustimmung zur revidierten Miet- und Nutzungsvereinbarung über die Dorfschüür» wurde das eingereichte Referendum bestätigt.

Aufgrund dieser Ablehnung hat der Gemeinderat die Miet- und Nutzungsvereinbarung für die Dorfschüür zwischen der Einwohnergemeinde und der Ortsbürgergemeinde Würenlingen noch einmal revidiert. Diese Vereinbarung wird hiermit erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die nun vorliegende Version der Miet- und Nutzungsvereinbarung wurde in enger Zusammenarbeit zwischen der Ortsbürgerkommission und dem Referendumskomitee erarbeitet.

Inhalt der Miet- und Nutzungsvereinbarung

In der Vereinbarung werden Regelungen über:

- Eigentums- und Mietverhältnisse
- Jährliche Betriebskosten
- Grössere Investitionen
- Nutzungen

festgehalten.

Kosten

Die Einwohnergemeinde betreibt die Dorfschüür und trägt sämtliche anfallenden Kosten wie Energieaufwand, Pflege der Umgebung, Reinigung, Verwaltung etc.. Zum Betrieb der Dorfschüür gehört auch der Unterhalt der gesamten Liegenschaft und die Sorge für einen ordentlichen Zustand. Die damit verbundenen jährlichen Kosten werden auf CHF 60'000.00 bis 80'000.00 geschätzt.

Bibliothek

Die Dorfschüür beherbergt die Gemeindebibliothek, welche der Öffentlichkeit und der Schule zur Verfügung steht. Da sämtliche Betriebskosten durch die Einwohnergemeinde übernommen werden, gilt die Miete der Bibliothek als abgegolten. Die Einnahmen aus der Vermietung einzelner Räumlichkeiten der Dorfschüür gehen zu Gunsten der Einwohnergemeinde.

Ersatz, Renovation und Umbauten

Die Ortsbürgergemeinde, als Eigentümerin der Liegenschaft, kommt auf für die Kosten von Umbauten, Renovationen und notwendigen Sanierungsarbeiten (>30'000.-- Franken). Diese müssen ordentlich budgetiert werden oder im Falle von Umbauten oder ähnlichem an einer Ortsbürgergemeindeversammlung beantragt werden.

Gratisnutzung durch Würenlinger Vereine

An der Gemeindeversammlung vom 18. November 2021 wurde angeregt, dass Vereine mit Sitz in Würenlingen die Dorfschür einmal pro Jahr unentgeltlich nutzen dürfen. Auch dieses Anliegen wurde zwischen Gemeinderat und Ortsbürgerkommission besprochen. Um den ordentlichen Veranstaltungs- und Festbetrieb nicht einzuschränken, soll diese unentgeltliche Nutzung von Montag bis Donnerstag für nicht kommerzielle Versammlungen (oder ähnliches) auf Reservation hin für die Würenlinger Dorfvereine zur Verfügung stehen.

Über diesen Punkt wird separat abgestimmt. Bei Annahme wird die zugehörige Bestimmung als Punkt 7 in die Vereinbarung übernommen.

Die Miet- und Nutzungsvereinbarung liegt während der öffentlichen Auflage der Akten zur Einsicht auf und kann ab der Website (www.wuerenlingen.ch/politik/gemeindeversammlung/10-juni-2022) heruntergeladen werden.

Antrag

a)

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle der vorliegenden Miet- und Nutzungsvereinbarung über die Dorfschür zustimmen.

b)

Die Ortsbürgergemeindeversammlung stimmt der Aufnahme von Punkt 7 betreffend Gratisnutzung der Räumlichkeiten der Dorfschür durch die Würenlinger Dorfvereine in die Miet- und Nutzungsvereinbarung zu.

Zu Traktandum 5: Kauf der Waldparzelle-Nr. 592, mit einer Fläche von 394 m², «Chellenächer», von Umbricht Kurt, Untersiggenthal, zum Preis von CHF 2.50/m², total CHF 985.00

Einleitung

Der Oberwald, insbesondere das Revier „Chellenächer“, setzt sich aus vielen kleinen Waldparzellen die mehrheitlich im Privatbesitz sind, zusammen.

Die Ortsbürgergemeinde hat in den vergangenen Jahren die angebotenen Waldparzellen regelmässig käuflich erworben.

Viele Parzellen sind sehr klein und eine eigenständige Bewirtschaftung ist oft schwierig.

Mit dem Erwerb von Waldparzellen im Gebiet „Chellenächer“ durch die Ortsbürgergemeinde ergeben sich bessere Bewirtschaftungseinheiten und die Verantwortung für die professionelle Pflege und Bewirtschaftung wird dem eigenen Forstbetrieb übertragen. So besteht Gewähr, dass unsere Waldungen kontrolliert und nachhaltig betreut werden.

Kaufobjekt

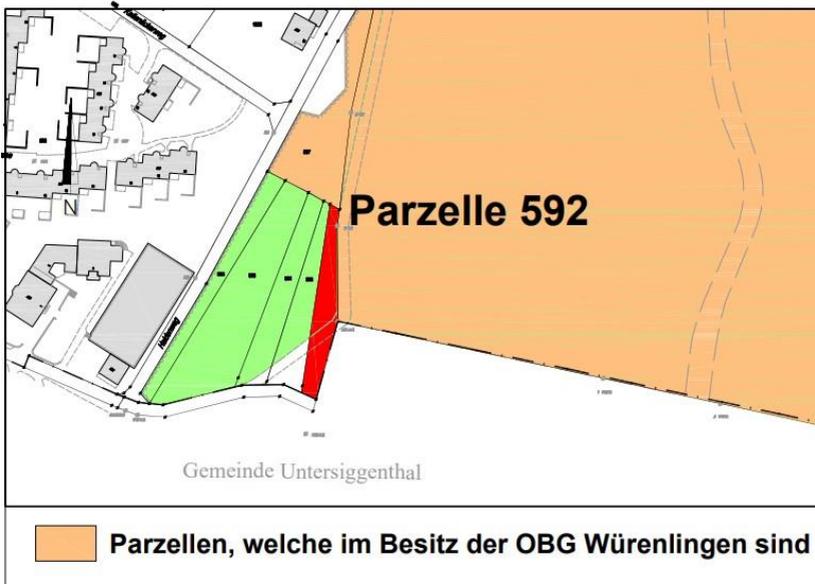
<u>Parzelle</u>	<u>Fläche</u>	<u>Ortsbezeichnung</u>	<u>Preis</u>
592	394 m ²	Chellenächer	CHF 985.00 (CHF 2.50/m ²)

Kaufpreis

Im vereinbarten Preis sind Bewertungsvorgaben wie Baumbestand, Erschliessung, Pflege und Parzellengrösse vollumfänglich berücksichtigt. Gemeindeförster Markus Hossli hat die entsprechende Bewertung vorgenommen.

Ortslage

Die genaue Ortslage kann dem abgedruckten Situationsplan entnommen werden.



Antrag

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle dem Kauf der Waldparzelle 592, mit einer Fläche von 394 m², „Chellenächer“, von Umbricht Kurt, Untersiggenthal, zum Preise von CHF 2.50/m², total CHF 985.00, zustimmen.

Zu Traktandum 6: Kauf der Waldparzelle-Nr. 55, mit einer Fläche von 662 m², «Chalchtare», von Erne Frieda Elisabetha, Birr, zum Preise von CHF 3.00/m², total CHF 1'986.00

Einleitung

Der Oberwald, insbesondere das Revier „Chalchtare“, setzt sich aus vielen kleinen Waldparzellen die mehrheitlich im Privatbesitz sind, zusammen.

Die Ortsbürgergemeinde hat in den vergangenen Jahren die angebotenen Waldparzellen regelmässig käuflich erworben.

Viele Parzellen sind sehr klein und eine eigenständige Bewirtschaftung ist oft schwierig.

Mit dem Erwerb von Waldparzellen im Gebiet „Chalchtare“ durch die Ortsbürgergemeinde ergeben sich bessere Bewirtschaftungseinheiten und die Verantwortung für die professionelle Pflege und Bewirtschaftung wird dem eigenen Forstbetrieb übertragen. So besteht Gewähr, dass unsere Waldungen kontrolliert und nachhaltig betreut werden.

Kaufobjekt

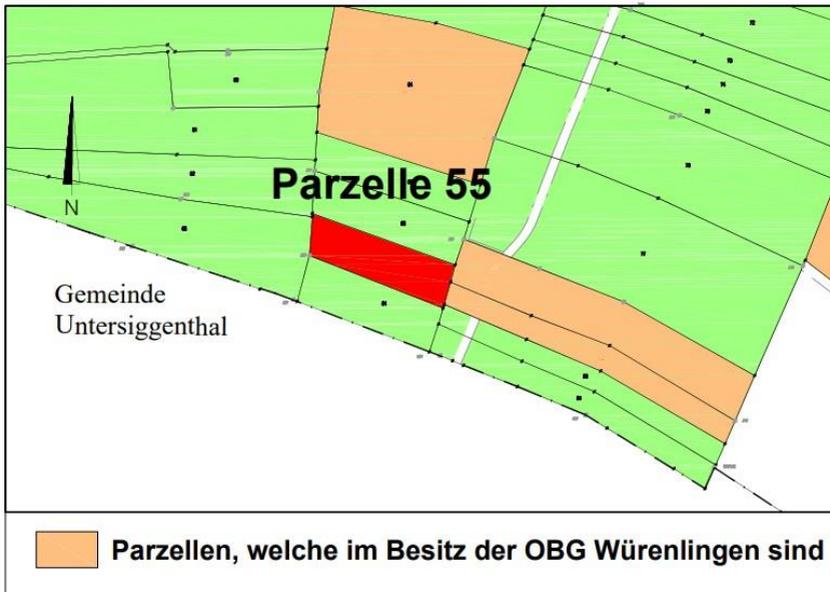
<u>Parzelle</u>	<u>Fläche</u>	<u>Ortsbezeichnung</u>	<u>Preis</u>
55	662 m ²	Chalchtare	CHF 1'986.00 (CHF 3.00/m ²)

Kaufpreis

Im vereinbarten Preis sind Bewertungsvorgaben wie Baumbestand, Erschliessung, Pflege und Parzellengrösse vollumfänglich berücksichtigt. Gemeindeförster Markus Hossli hat die entsprechende Bewertung vorgenommen.

Ortslage

Die genaue Ortslage kann dem abgedruckten Situationsplan entnommen werden.



Antrag

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle dem Kauf der Waldparzelle 55, mit einer Fläche von 662 m², „Chalchtare“, von Erne Frieda Elisabetha, Birr, zum Preise von CHF 3.00/m², total CHF 1'986.00, zustimmen.

Notizen

Notizen