

## **E I N L A D U N G**

**ZUR**

**ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

**AUF**

**FREITAG, 21. JUNI 2019, 19.00 UHR,**

**EINSTELLHALLE FORSTWERKHOF UNTERWALD**

---

### **TRAKTANDEN**

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2018;  
Genehmigung
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2018
3. Kauf der Waldparzelle-Nr. 117, mit einer Fläche von 484 m<sup>2</sup>, «Kolgen-Unteres Grütt», von der Erbgemeinschaft Meier Jakob (Meier Hans), Muri, zum Preis von CHF 3.00/m<sup>2</sup>, total CHF 1'452.00.
4. Verschiedenes und Umfrage

**Im Anschluss an die Ortsbürgergemeindeversammlung wird ein Imbiss offeriert.**

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir freuen uns, Sie hiermit zu unserer Ortsbürgergemeindeversammlung einzuladen.

### **Aktenauflage**

Die Unterlagen zur Ortsbürgergemeindeversammlung liegen vom Freitag, 07. Juni bis Freitag, 21. Juni 2019, während den ordentlichen Öffnungszeiten im Büro der Gemeindeganzlei zur Einsichtnahme auf.

### **Stimmrechtsausweis**

Ihr persönlicher Stimmrechtsausweis ist auf der Rückseite dieser Broschüre abgedruckt. Wollen Sie bitte diesen Ausweis abtrennen und persönlich am Eingang zum Versammlungslokal abgeben.

Das Rauchen in der Einstellhalle Forstwerkhof ist nicht gestattet.

**GEMEINDERAT WÜRENLINGEN**

## Erläuterungen und Anträge

### Zu Traktandum 1: **Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2018; Genehmigung**

Die Protokollprüfungskommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2018 geprüft. Diese wird an der Ortsbürgergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden Antrag stellen.

### Zu Traktandum 2: **Genehmigung des Rechenschaftsberichtes und der Jahresrechnung 2018**

#### **Gutes Ergebnis mit Rückschlag bei den Anlagen!**

Die Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde zeigt einen Umsatz von fast CHF 5,0 Mio.

#### **Gemeinderechnung ohne Betriebe**

Die Rechnung schliesst mit einem Operativen Ergebnis von CHF 740'100.00. Budgetiert war auf dieser Stufe des Erfolgsausweises ein Ergebnis von CHF 665'300.00. Die Gewerbeflächen in der Formbeton-Halle sind alle vermietet. Die bei der Neuvermietung getätigten Mieterausbauten sind im Mietvertrag berücksichtigt und führen zu einem höheren Ertrag. Im Ergebnis enthalten ist auch ein Buchgewinn von CHF 48'000.00 aus dem Verkauf einer Gewerbezelle.

Die Selbstfinanzierung beträgt CHF 745'000.00. In der Investitionsrechnung wurden CHF 709'000.00 für Bauarbeiten im Projekt „Dorfschüür“ erfasst. Der Zahlungsverkehr der Ortsbürgergemeinde wird durch die Einwohnergemeinde abgewickelt. Das entsprechende Kontokorrentguthaben beträgt CHF 2.8 Mio.

#### **Wald**

Die Betriebsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 95'700.00 ab und zeigt damit ein Ergebnis über den Erwartungen. Erträge aus dem Holzverkauf konnten durch grössere Leistungen für Dritte ergänzt werden. Weil die Betriebsrechnung auch mit Abschreibungen belastet ist, stieg die Forstreserve um CHF 143'900.00 und beträgt neu CHF 3,0 Mio.

#### **Nachsorge Deponie Bärengaben**

Der Umbau der Anlagen führte zu laufenden Betriebskosten in unterdurchschnittlicher Höhe. Zur Finanzierung mussten CHF 428'000.00 aus dem Fonds entnommen werden. In der Investitionsrechnung wurden für Abschlussarbeiten bei der Gasbehandlung und für die Umbauten der Sickerwasserbehandlung Kosten von insgesamt CHF 767'500.00 erfasst.

## **Fondsverwaltung**

Es wurden Wertschriftenenerträge von CHF 776'400.00 verbucht. Die Bestände werden zum Kurswert bilanziert und am Jahresende konnte eine Bewertungskorrektur von CHF 2,8 Mio. verbucht werden. Dieser Rückschlag ist etwas grösser als der im Vorjahr ausgewiesene Kursgewinn. Zusammen mit den Verwaltungskosten musste ein Verlust von CHF 2'140'200.00 dem Fonds belastet werden. Solche Kursschwankungen spiegeln die Marktchancen und Risiken. Nach mehreren Jahren mit gutem Anlageerfolg gab es im 2018 nun eine Korrektur. Zu beachten ist, dass ausgerechnet zum Abschlussstermin die Kurse einen Tiefststand erreichten. Schon ein paar Wochen später war die Bewertung wieder auf deutlich höherem Niveau.

Bei der Depotbank, der Aargauischen Kantonalbank, verbleibt eine Kapitalanlage von CHF 42,6 Mio. Das Geld ist hauptsächlich in festverzinsliche Obligationen, in Aktien- und in Immobilienfonds investiert. 87 Prozent der Anlagen sind in Schweizer-Franken, daneben gibt es noch Guthaben in US Dollar, Englischen Pfund und Euro.

## **Investitionsrechnung**

Über die Investitionsrechnung wurden Ausgaben von total CHF 1'418'100.00 verbucht. Für die Bauarbeiten beim Projekt „Dorfschüür“ fielen CHF 709'100.00 an. Weitere CHF 767'500.00 sind durch das Konsortium Bärengaben in den Anlagenersatz investiert worden.

## **Bilanz**

### Nachsorgefonds:

Das Fondsvermögen (Finanzierung Nachsorge Deponie Bärengaben) verminderte sich im Berichtsjahr um CHF 3'326'600.00 an und beträgt neu CHF 42,6 Mio. Es wird in der Bilanz der Ortsbürgergemeinde ausgewiesen. Ein Bilanznachtrag weist darauf hin, dass ein Drittel dieses Vermögens im Eigentum des Kantons steht.

Die Ortsbürgergemeinde hat nur kurzfristige laufende Verbindlichkeiten und verfügt nebst den Anlagen in Immobilien über ein Guthaben von CHF 2,8 Mio. bei der Einwohnergemeinde.

Nachfolgend je ein Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen und nach Kostenarten, eine Zusammenfassung der Investitionsrechnung sowie eine Übersicht der Ergebnisse:

**Erfolgsrechnung**

Rechnung / 07.03.2019

1.1.2018 - 31.12.2018

Ortsbürgergemeinde

	Erfolgsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>4'981'423.57</b>	<b>4'981'423.57</b>	<b>2'684'300</b>	<b>2'684'300</b>	<b>5'346'805.94</b>	<b>5'346'805.94</b>
0	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b> Nettoergebnis	<b>32'641.80</b> 232'953.10	<b>265'594.90</b>	<b>35'100</b> 230'500	<b>265'600</b>	<b>38'480.80</b> 228'056.00	<b>266'536.80</b>
2	<b>BILDUNG</b> Nettoergebnis	<b>1'000.00</b>	1'000.00	<b>1'000</b>	1'000	<b>1'000.00</b>	1'000.00
3	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b> Nettoergebnis	<b>82'059.70</b>	<b>15'858.85</b> 66'200.85	<b>92'800</b>	<b>12'000</b> 80'800	<b>77'350.55</b>	<b>22'265.45</b> 55'085.10
5	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b> Nettoergebnis	<b>3'981.55</b>	3'981.55	<b>2'600</b>	2'600	<b>2'567.05</b>	2'567.05
7	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b> Nettoergebnis	<b>3'352'065.91</b>	<b>3'350'065.91</b> 2'000.00	<b>1'186'000</b>	<b>1'184'000</b> 2'000	<b>3'804'813.49</b>	<b>3'802'813.49</b> 2'000.00
8	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b> Nettoergebnis	<b>636'599.46</b> 5'372.65	<b>641'972.11</b>	<b>626'400</b> 7'000	<b>633'400</b>	<b>649'933.15</b> 6'836.20	<b>656'769.35</b>
9	<b>FINANZEN UND STEUERN</b> Nettoergebnis	<b>873'075.15</b>	<b>707'931.80</b> 165'143.35	<b>740'400</b>	<b>589'300</b> 151'100	<b>772'660.90</b>	<b>598'420.85</b> 174'240.05

**Erfolgsrechnung**

Rechnung / 08.03.2019

1.1.2018 - 31.12.2018

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammensetzung		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>		<b>4'981'423.57</b>	<b>4'981'423.57</b>	<b>2'684'300</b>	<b>2'684'300</b>	<b>5'346'805.94</b>	<b>5'346'805.94</b>
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>4'145'642.71</b>		<b>2'019'000</b>		<b>4'566'040.64</b>	
30	Personalaufwand	374'950.10		384'000		384'241.00	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	546'871.70		702'700		720'026.60	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	53'043.70		137'200		77'705.00	
34	Finanzaufwand	3'039'128.16		192'100		201'792.78	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.			472'000		3'055'573.71	
36	Transferaufwand	131'649.05		131'000		126'701.55	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>4'981'423.57</b>		<b>2'539'200</b>		<b>5'346'805.94</b>
41	Regalien und Konzessionen		5'372.65		7'000		6'836.20
42	Entgelte		518'585.75		380'800		545'625.70
44	Finanzertrag		1'772'806.67		1'473'700		4'087'548.54
45	Entnahmen aus Fonds und Spezifina		2'569'165.54		579'200		607'742.55
46	Transferertrag		115'492.96		98'500		99'052.95
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>835'780.86</b>		<b>665'300</b>	<b>145'100</b>	<b>780'765.30</b>	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	835'780.86		665'300	145'100	780'765.30	

**Investitionsrechnung**

Rechnung / 09.03.2019

1.1.2018 - 31.12.2018

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Investitionsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	<b>Investitionsrechnung</b>	<b>1'481'084.70</b>	<b>1'481'084.70</b>	<b>3'330'000</b>	<b>3'330'000</b>	<b>460'769.15</b>	<b>460'769.15</b>
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>709'145.75</b>		<b>2'130'000</b>		<b>387'968.00</b>	
	Nettoergebnis		709'145.75		2'130'000		387'968.00
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>771'938.95</b>		<b>1'200'000</b>		<b>70'076.95</b>	
	Nettoergebnis		771'938.95		1'200'000		70'076.95
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>					<b>2'724.20</b>	
	Nettoergebnis						2'724.20
<b>9</b>	<b>FINANZEN</b>		<b>1'481'084.70</b>		<b>3'330'000</b>		<b>460'769.15</b>
	Nettoergebnis	1'481'084.70		3'330'000		460'769.15	

## Übersicht Ergebnisse - Ortsbürgergemeinde 2018

	Gemeinde ohne Betriebe	Wald	Gemeinde inkl. Wald	Nachsorge Deponie	Nachsorge Fondsverwalt.	Nachsorge Gesamt
Betrieblicher Aufwand	122'117.65	540'933.70	663'051.35	432'463.20	11'000.00	443'463.20
Betrieblicher Ertrag	7'075.10	627'919.46	634'994.56	432'463.20	2'141'159.14	2'573'622.34
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-115'042.55</b>	<b>86'985.76</b>	<b>-28'056.79</b>	-	<b>2'130'159.14</b>	<b>2'130'159.14</b>
Finanzaufwand	132'525.45	-	132'525.45	-	2'906'602.71	2'906'602.71
Finanzertrag	987'683.10	8'680.00	996'363.10	-	776'443.57	776'443.57
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>855'157.65</b>	<b>8'680.00</b>	<b>863'837.65</b>	-	<b>-2'130'159.14</b>	<b>-2'130'159.14</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>740'115.10</b>	<b>95'665.76</b>	<b>835'780.86</b>	-	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>740'115.10</b>	<b>95'665.76</b>	<b>835'780.86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Investitionsausgaben	713'625.95	-	713'625.95	767'458.75	-	767'458.75
Investitionseinnahmen	-	-	-	-	-	-
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-713'625.95</b>	<b>-</b>	<b>-713'625.95</b>	<b>-767'458.75</b>	<b>-</b>	<b>-767'458.75</b>
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>744'921.80</b>	<b>143'902.76</b>	<b>888'824.56</b>	<b>-418'006.40</b>	<b>-2'141'159.14</b>	<b>-2'559'165.54</b>
<b>Finanzierungsüberschuss</b>	<b>31'295.85</b>	<b>143'902.76</b>	<b>175'198.61</b>	<b>-1'185'465.15</b>	<b>-2'141'159.14</b>	<b>-3'326'624.29</b>
<b>Finanzierungsfehlbetrag</b>						



Der detaillierte Ausdruck der Rechnungsunterlagen ist auf der Homepage der Gemeinde unter

<https://www.wuerenlingen.ch/politik/gemeindeversammlung/1421-juni-2019>

verfügbar.

Auf Wunsch stellt Ihnen die Abteilung Finanzen ein Exemplar zu.

### **Bilanzprüfung durch externe Revisionsstelle**

Die externe Prüfungsstelle BDO AG, Aarau, hat Ende April 2019 die Bilanzprüfung vorgenommen. Die Finanzkommission und der Gemeinderat wurden mit Bericht orientiert.

Die Finanzkommission wird an der Ortsbürgergemeindeversammlung über das Prüfungsergebnis orientieren und den entsprechenden Antrag stellen.

**Zu Traktandum 3: Kauf der Waldparzelle 17, mit einer Fläche von 484 m<sup>2</sup>, „Kolgen-Unteres Grütt“, von der Erbgemeinschaft Meier Jakob (Meier Hans), Muri, zum Preise von CHF 3.00 m<sup>2</sup>, total CHF 1'452.00**

### **Einleitung**

Der Oberwald, insbesondere das Revier „Kolgen-Unteres Grütt“, setzt sich aus vielen kleinen Waldparzellen die mehrheitlich im Privatbesitz sind, zusammen.

Die Ortsbürgergemeinde hat in den vergangenen Jahren die angebotenen Waldparzellen regelmässig käuflich erworben.

Viele Parzellen sind sehr klein und eine eigenständige Bewirtschaftung ist oft schwierig.

Mit dem Erwerb von Waldparzellen im Gebiet „Kolgen-Unteres Grütt“ durch die Ortsbürgergemeinde ergeben sich bessere Bewirtschaftungseinheiten und die Verantwortung für die professionelle Pflege und Bewirtschaftung wird dem eigenen Forstbetrieb übertragen. So besteht Gewähr, dass unsere Waldungen kontrolliert und nachhaltig betreut werden.

### **Kaufobjekt**

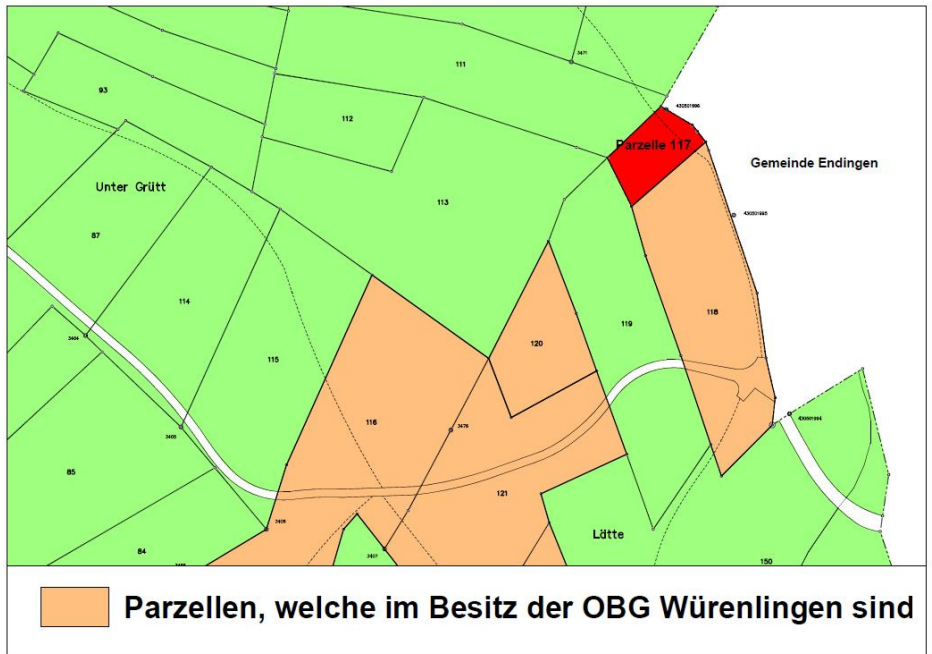
<u>Parzelle</u>	<u>Fläche</u>	<u>Ortsbezeichnung</u>	<u>Preis</u>
117	484 m <sup>2</sup>	Kolgen-Unteres Grütt	<b>CHF 1'452.00</b> (CHF 3.00 / m <sup>2</sup> )

### **Kaufpreis**

Im vereinbarten Preis sind Bewertungsvorgaben wie Baumbestand, Erschliessung, Pflege und Parzellengrösse vollumfänglich berücksichtigt. Gemeindeförster Markus Hossli hat die entsprechende Bewertung vorgenommen.

## Ortslage

Die genaue Ortslage kann dem abgedruckten Situationsplan entnommen werden.



## Antrag

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle dem Kauf der Waldparzelle 117, mit einer Fläche von 484 m<sup>2</sup>, „Kolgen-Unteres Grütt“, von der Erbengemeinschaft Meier Jakob (Meier Hans), Muri, zum Preise von CHF 3.00 m<sup>2</sup>, total CHF 1'452.00, zustimmen.

# Notizen