



Gemeinde Würenlingen

# Hightechzone Würenlingen

Stärkung des Wirtschaftsstandortes  
im Umfeld der Forschung

# Das Projekt

In Würenlingen ist eine Hightechzone geplant. Der Kanton Aargau hat Würenlingen aufgrund der Nähe zum Paul Scherrer Institut PSI und zum Park Innovaare PIA für dieses wirtschaftlich bedeutende Vorhaben ausgewählt. Im kantonalen Richtplan ist dieses Siedlungsgebiet bereits festgesetzt. Es passt zur Hightechstrategie des Kantons Aargau sowie zum Konzept der Schweizerischen Innovationsparks.

Die Hightechzone ist für Industriebetriebe mit hochwertigen Technologien und hoher Innovationskraft vorgesehen, die einen fachlichen Bezug zum PSI und allenfalls zum Park Innovaare aufweisen.



Im Moment laufen die Abklärungen zur Bestimmung des optimalen Standorts der Hightechzone innerhalb der Gemeinde Würenlingen. Zur Wahl stehen zwei Standortvarianten, Hochstross und Unterfeld, die jeweils spezifische Eigenschaften aufweisen.

Ist die Standortwahl erfolgt, so muss die Gemeinde das für die Hightechzone vorgesehene Land einzonen, d.h. der Arbeitszone zuweisen. Hierfür ist eine Teilrevision der Nutzungsplanung notwendig. Der Gemeinderat wird dazu zwei Anträge an die Gemeindeversammlung bringen: den Planungskredit für die Vorbereitung der Teilzonenplanänderung und zu einem späteren Zeitpunkt die Teilzonenplanänderung selbst.



Bis zu den Sommerferien führt der Gemeinderat eine Reihe von Workshops mit Teilnehmerinnen und Teilnehmern aus der Bevölkerung und Vertreterinnen und Vertretern der Vereine und dem Gewerbe durch. Dort werden die beiden Standortvarianten genauer vorgestellt und die Vor- und Nachteile der beiden Varianten diskutiert. Persönlich informiert werden selbstverständlich auch die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer der zur Auswahl stehenden Areale sowie die aktiven Landwirte.

Die Erkenntnisse aus diesen Workshops dienen dem Gemeinderat dazu, die Anträge an die Gemeindeversammlung optimal vorzubereiten zu können und im Vorfeld alle erforderlichen Informationen für die Bevölkerung bereitzustellen. Bei der Teilrevision der Nutzungsplanung selbst wird es dann ein Mitwirkungsverfahren geben, bei welchem sich alle Interessierten einbringen können.

*Ihr Gemeinderat Würenlingen  
April 2023*



« Mit diesem Generationenprojekt stärken wir unsere Region als Forschungs- und Technologiestandort und sichern langfristig hoch qualifizierte Arbeitsplätze. »

Patrick Zimmermann, Gemeindegamann

# Eine grosse Chance

Die Hightechzone bringt viele Vorteile für die Gemeinde Würenlingen

## Forschungs- und Innovationscluster

Mit der neuen Hightechzone, dem Paul Scherrer Institut PSI und dem nahegelegenen ParkInnovaare PIA wird Würenlingen zum Kern eines **Forschungs- und Innovationsclusters mit internationaler Bedeutung**. Dies trägt zum guten Image der Gemeinde Würenlingen und zu einer günstigen Entwicklung als Wirtschaftsstandort und als Wohnort bei.

## Nachhaltige Arbeitsplatzsicherung

Die Betriebe in der Hightechzone Würenlingen **sichern langfristig regionale Arbeitsplätze** und schaffen **attraktive Lehrstellen** im Bereich von Technik und Wissenschaft als Ergänzung zum Forschungsinstitut PSI und zur etablierten Industrie.

## Fläche und Bauvolumen

**Die Hightechzone ist gross.** Die Gesamtfläche beträgt 109'000 m<sup>2</sup>. Auf dieser Fläche wird ein Bauvolumen von bis zu 500'000 m<sup>3</sup> entstehen (Produktionsgebäude, Labors und Büros), was zu verschiedensten **Aufträgen für das Gewerbe in Würenlingen** führen dürfte.

## Bis zu 1'200 neue Arbeitsplätze

In der Hightechzone wird mit **800 bis 1200 neuen Arbeitsplätzen** gerechnet. Alle diese Arbeitskräfte werden sich verpflegen und auf dem Weg zum Arbeitsplatz wohl den einen oder anderen Einkauf in Würenlingen tätigen.



« Das Paul Scherrer Institut und der Park Innovaare ziehen viele Wissenschaftler und Firmen an und bilden ein hervorragendes Ökosystem für Forschung und Entwicklung. Die Hightechzone Würenlingen ist eine optimale und nötige Ergänzung für die produzierende Industrie. »

Prof. Dr. Christian Rüegg, Direktor Paul Scherrer Institut

## Konsum und Dienstleistungen in Würenlingen

Ein Teil der neuen Arbeitskräfte wird in Würenlingen wohnen. Diese werden den **Bedarf an Konsumgütern und Dienstleistungen** (Coiffeur, Gesundheit, Reparaturen etc.) zum Teil in Würenlingen decken.

## Erschliessung und Vermarktung

Die Erschliessung und Vermarktung der Hightechzone verursacht der Gemeinde Kosten. Die Erträge der Gemeinde – insbesondere aus den Abgaben auf den Planungsmehrwert und aus den Verkäufen der wenigen gemeindeeigenen Grundstücke in der Hightechzone – sind aber wesentlich grösser als die Kosten. Unter dem Strich resultiert für die Gemeinde ein **bedeutender Ertragsüberschuss**.

## Steuern und lokale Leistungen

Die Betriebe in der Hightechzone werden **Steuern bezahlen und lokale Leistungen beziehen**. Auch die neuen Arbeitskräfte, die in Würenlingen wohnen, werden Steuern bezahlen. Diese zusätzlichen **Steuererträge** werden gemäss Berechnungen langfristig **grösser sein als die Kosten**, die der Gemeinde durch die neuen Einwohner (insbesondere Kosten im Bereich Schulen sowie Sozial- und Gesundheitswesen) entstehen.



« Die Entwicklung der Hightechzone Würenlingen wertet die Region auf. Das Areal ist komplementär zum Paul Scherrer Institut, dem Park Innovaare und den bereits vorhandenen Hightech-Firmen im Umkreis. Es erweitert die Möglichkeiten der Ansiedlung von Unternehmen und fördert den Aufbau von zukunftsrelevanten Technologie-Clustern. Das Zusammenspiel dieser Akteure bietet die Chance die Attraktivität der Gemeinde zu stärken. »

Robert Rudolph, Direktor Park Innovaare

« Die Hightechzone stärkt den Park Innovare und das PSI als Swiss Innovation Park. Gleichzeitig soll sie Mehrwerte für die Würenlinger Bevölkerung schaffen – so entsteht eine Chance für alle. »

Dr. Daniel Kolb, Kantonsplaner



## Würenlingen, ... ist anders!

Lebenswerter Wohn- und Arbeitsort mit zeitgemässer Infrastruktur, einer starken Volksschule und den wichtigsten Dienstleistungsangeboten. Nebst dem attraktiven Forschungsplatz bietet Würenlingen gute Rahmenbedingungen für das Gewerbe in einer ländlichen und naturnahen Umgebung. Landwirtschaft und Weinbau haben ihren festen Platz und auch das kulturelle Angebot kann sich sehen lassen.

Weitere Infos zu gegebener Zeit unter :

[www.wuerenlingen.ch/wirtschaft](http://www.wuerenlingen.ch/wirtschaft)

