



## Standort für Hightechzone Würenlingen konkretisiert

**Würenlingen 8. September 2025 - Der Kanton Aargau und die Gemeinde Würenlingen haben den Standort für die geplante Hightechzone (HTZ) konkretisiert. Sie soll entlang der Hauptstrasse K113 in Richtung Döttingen realisiert werden. In der HTZ sollen Unternehmen angesiedelt werden, die im Umfeld des Paul Scherrer Instituts (PSI) und des Parks Innovaare Forschung, Innovation und Industrie vernetzen. Die nächsten Umsetzungsschritte sind eine Anpassung der kommunalen Nutzungsplanung und die Vorbereitung einer Entwicklungsgesellschaft.**

Der Kanton Aargau und die Gemeinde Würenlingen arbeiten seit einiger Zeit gemeinsam an der Entwicklung einer Hightechzone (HTZ). Ziel ist es, ein zukunftsorientiertes Entwicklungsgebiet zu schaffen, das hochwertige Arbeitsplätze und innovative Unternehmen in den Aargau bringt. Mit der Nähe zum PSI und zum Park Innovaare soll ein Dreiklang von Forschung, Innovation und Industrie entstehen. Für die Standortgemeinde werden ebenfalls langfristige Standortvorteile resultieren. Dazu gehören unter anderem eine wirtschaftliche Dynamik mit bis zu 1000 attraktiven Arbeitsplätzen, zusätzliche Steuererträge sowie Aufträge für das Würenlinger Gewerbe.

Die Standortevaluation erfolgte über mehrere Schritte in enger Abstimmung zwischen Kanton und Gemeinde. Jetzt steht der Standort konkret fest: Es handelt sich um das Gebiet entlang der K 113 in Richtung Döttingen zwischen der Zone für öffentliche Bauten und dem Erbsackerweg (siehe Übersichtskarte). Ausschlaggebend für den Entscheid waren unter anderem, dass eine klare Trennung zwischen Wohn- und Gewerbeflächen erfolgt und ein Lärmschutzriegel zur Wohnzone entsteht. Die HTZ soll nach streng nachhaltigen Kriterien entwickelt werden.

Damit die knapp 11 ha grosse HTZ realisiert werden kann, braucht es eine Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung. Die Ergebnisse einer ersten Mitwirkungsphase im Mai/Juni 2023 wurden bereits eingearbeitet. Die Gemeinde Würenlingen bereitet die Planung zurzeit vor – dazu gehören erneut auch die Information und der Dialog mit der Bevölkerung. Abgestimmt werden soll an der Gemeindeversammlung im November 2026. Ziel ist es, bis dahin sämtliche rechtlichen, planerischen und organisatorischen Grundlagen für die Realisierung der HTZ zu erarbeiten. «Die sorgfältige Planung und der enge Einbezug der Bevölkerung und aller Anspruchsgruppen sind für ein so grosses Vorhaben entscheidende Erfolgsfaktoren» sagt der Würenlinger Gemeindeammann Patrick Zimmermann.

Ein zentrales Element ist dabei die Gründung einer Entwicklungsgesellschaft (EG). Diese soll die Hightechzone inklusive Bau und Betrieb professionell und koordiniert vorantreiben. Die Gemeinde wird ab Gründung im Verwaltungsrat der EG vertreten sein und die Wahrung der öffentlichen Interessen sicherstellen.

---

«Mit der Standortwahl und der geplanten Entwicklungsgesellschaft schaffen wir die Grundlage, um die Planung der Hightechzone zu konkretisieren», sagt Patrick Zimmermann. Der Kanton Aargau begleitet den Prozess weiterhin partnerschaftlich.

5303 Würenlingen, 9. September 2025

**Gemeinderat Würenlingen**

---

**Über Würenlingen:**

Würenlingen ist eine Gemeinde im Kanton Aargau in der Schweiz und gehört zum Bezirk Baden. Sie liegt im unteren Aaretal und zählt rund 5'350 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Nähe zum Forschungszentrum Paul Scherrer Institut sowie durch ein aktives Vereinsleben aus. Sie ist ebenfalls zentrale Trägerin der Hightech-Zone und fungiert sowohl als politische Initiantin als auch als Miteigentümerin der geplanten Entwicklungsgesellschaft und ist darin mit einem Sitz im Verwaltungsrat vertreten. Dadurch sichert sich die Gemeinde Mitbestimmung in der Projektentwicklung. Zudem obliegt ihr die Verantwortung für die kommunale Raumplanung sowie für die Durchführung der Einzonung und der entsprechenden Volksabstimmung.

**Medienkontakt:**

Gemeindeammann Patrick Zimmermann  
[patrick.zimmermann@wuerenlingen.ch](mailto:patrick.zimmermann@wuerenlingen.ch)  
Tel: 079 669 04 80

**Beilage:**

- Übersichtskarte mit Legende